

## **Protokoll der 21. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie**

**Sitzungstermin:** Montag, den 22.09.2014

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:11 Uhr

**Ort, Raum:** großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Ulrich Krieb, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Ausschusssitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde. Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie ist mit 5 anwesenden Mitgliedern vollständig vertreten und beschlussfähig.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände und sie gilt somit als beschlossen.

---

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 19.05.2014 wurden keine Einwände vorgebracht. Es gilt somit als beschlossen.

---

### **Tagesordnung**

#### **der 21. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 22.09.2014**

- TOP 1: Wahl eines Schriftführers
  - TOP 2: Bebauungsplan Hundeschule;  
hier: Beschlussempfehlung  
Vorlage: 60/654/2014
  - TOP 3: Sportplatz Allendorf/Lumda, Errichtung einer Doppelgarage;  
hier: Entscheidung über die Mittelfreigabe  
Vorlage: 60/648/2014
  - TOP 4: Anfragen und Mitteilungen
-

## **TOP 1: Wahl eines Schriftführers**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie wählt Herrn Andreas Becker zum Schriftführer.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

---

## **TOP 2: Bebauungsplan Hundeschule; hier: Beschlussempfehlung Vorlage: 60/654/2014**

Nach einer Erläuterung durch den Vorsitzenden Herrn Ulrich Krieb erhält Herr M. Wolf vom Planungsbüro IB-Fischer das Wort. Herr Stadtrat Büker verlässt wegen Widerstreits der Interessen nach § 25 HGO den Sitzungssaal. Herr Wolf erörtert die eingegangenen Einwendungen und begründet die Notwendigkeit der erneuten Offenlage des B-Plans.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Allendorf (Lumda) empfiehlt daher der Stadtverordnetenversammlung einen erneuten Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß §4a Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch) wie folgt zu fassen.

- (1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen und Änderungsvorschläge zu den im Rahmen der Verfahren gemäß §3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §4 Abs.2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen vom Bauausschuss zur Kenntnis genommen.
- (2) Aufgrund der unter (1) vorgenommenen Abwägung wird der Geltungsbereich um die Parzellen 47/1 und 48 verkleinert und die Ausgleichsmaßnahmen in den Pflegefestsetzungen überarbeitet und/oder durch städtische Ökokontomaßnahmen ersetzt. Durch die Änderung der Planung ist eine erneute eingeschränkte Offenlage gemäß §4a BauGB durchzuführen.
- (3) Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) den Beschluss den Bebauungsplan „Hundeschule“ gemäß

§4 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Gemäß §4 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB möge bestimmt werden, dass die Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teile abgegeben werden können.

Nach Beschlussfassung wird Herr Büker wieder in den Sitzungssaal gebeten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

---

**TOP 3: Sportplatz Allendorf/Lumda, Errichtung einer Doppelgarage;  
hier: Entscheidung über die Mittelfreigabe  
Vorlage: 60/648/2014**

Nach reger Diskussion sieht der Bauausschuss noch Beratungsbedarf und stellt die Beschlussfassung bis zur nächsten Sitzung zurück. Zu dieser Sitzung soll ein Vertreter des TSV Allendorf zwecks Erläuterung des Bauvorhabens und Vorstellung einer konkreten Planung eingeladen werden. Der Bauausschuss steht aber grundsätzlich der Mittelfreigabe positiv gegenüber.

---

**TOP 4: Anfragen und Mitteilungen**

**Anfragen:**

Es wurden von den Ausschussmitgliedern keine Anfragen gestellt.

**Mitteilungen:**

Bürgermeisterin, Frau Bergen Krause teilt mit, dass fast alle Bauvorhaben des Jahres 2014 umgesetzt wurden bzw. beauftragt sind.

**Allendorf (Lumda), den 21.10.14**

**(Stadtverordneter  
Ulrich Krieb)  
Vorsitzender**

**(Bauamtsleiter  
Andreas Becker)  
Schriftführer**

## Anwesenheitsliste

### **BFA/FDP-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

### **SPD-Fraktion :**

Herren Stadtverordneten Herbert Walther  
und Dirk Will

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Reiner Käs

### **CDU-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **Magistrat :**

Frau Bürgermeisterin Annette Bergen-  
Krause

Herr Stadtrat Stephan Büker

Herr Stadtrat Manfred Lotz

Herr Stadtrat Rainer Placzko

Herr Stadtrat Werner Thielemann

### **Schriftführer/in :**

Herr Bauamtsleiter Andreas Becker

### **Fraktionsvorsitzende :**

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

### **Fraktionsvorsitzender :**

Herr Stadtverordneter Reiner Käs

### **Fraktionsvorsitzender :**

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **entschuldigt fehlten:**

### **Stadtverordnetenvorsteher :**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Karlheinz  
Erbach

### **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :**

Herr Stadtverordneter Christian  
Zuckermann

### **SPD-Fraktion :**

Frau Stadtverordnete Katrin Keil

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Walter Diehl