

# **Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)**

**Bahnhofstraße 14**

**35469 Allendorf (Lumda)**

## **Protokoll der 05. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie**

**Sitzungstermin:** Montag, den 10.07.2017

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:39 Uhr

**Ort, Raum:** großer Saal im Bürgerhaus in Allendorf (Lumda)

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Lothar Claar, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Ausschusssitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde. Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie ist mit 5 von 6 Mitgliedern vertreten und beschlussfähig.

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 27.03.2017 liegen keine Einwände vor. Es gilt somit als beschlossen.

Der Vorsitzende, Herr Claar, fragt an ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Das ist nicht der Fall, die Tagesordnung gilt somit als beschlossen.

---

## **Tagesordnung**

### **der 05. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 10.07.2017**

- TOP 1:           Bebauungsplan Nr. 11 "Am Bahnhof/Sauerwiesen"; hier: 2. Änderung  
                  und Erweiterung  
                  1. FNP-Änderung  
                  2. B-Plan Änderung  
                  Vorlagen: 60/879/2017 u. 60/880/2017
- TOP 2:           Anfragen
- TOP 3:           Mitteilungen

---

**TOP 1: Bebauungsplan Nr. 11 "Am Bahnhof/Sauerwiesen"; hier: 2.  
Änderung und Erweiterung  
1. FNP-Änderung  
2. B-Plan Änderung  
Vorlagen: 60/880/2017 u. 60/879/2017**

Erweiterungen der Betriebsflächen der Firmen Maurer und Diehl im Bereich der Sauerwiesen.

Für die Bauvorhaben der Firmen Maurer und Diehl muss der FNP u. B-Plan Nr. 11 „Am Bahnhof/Sauerwiesen“ geändert werden.  
Dazu sind Entwurfs- u. Offenlegungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Aufgrund der Dringlichkeit und Wichtigkeit für die Unternehmen Diehl und Maurer wurde dieser Vorgang direkt zur Beratung an den Bauausschuss verwiesen.

**Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Beschlüsse wie folgt zu fassen:**

**Änderung des FNPs:**

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und die vom Planungsbüro H. Fischer aus 35440 Linden empfohlenen Beschlüsse und Änderungen beschlossen.

(2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf der FNP-Änderung einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 5 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

**Änderung des B-Plans:**

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und die vom Planungsbüro H. Fischer aus 35440 Linden empfohlenen Beschlüsse und Änderungen beschlossen.

(2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

---

**TOP 2: Anfragen**

**Folgende Anfragen wurden an den Bauausschuss gerichtet:**

- 1.)** Herr Stadtverordneter U. Krieb fragt nach dem Baufortschritt der Erschließung „Bei der Futterwiese“.  
Herr Bauamtsleiter Becker erklärt, dass es zwar Verzögerungen gegeben hat sich die Erschließungsarbeiten aber noch im anberaumten zeitlichen Rahmen halten.
- 2.)** Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wird angefragt wann der klappernde Schachtdeckel in der Treiser Str., vor dem Haus Nummer 34 instand gesetzt wird.
- 3.)** Es wird angefragt ob am Friedhof Allendorf eine gelbe Tonne für Verpackungsmüll aufgestellt werden kann.
- 4.)** Aus den Reihen des Bauausschusses wird nach einer aktuellen Liste der zukünftigen Belegung des Ärztehauses gefragt.

---

**TOP 3: Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Allendorf (Lumda), den 27.07.17**

**Gez. (Stadtverordneter  
Lothar Claar)  
Vorsitzender**



**(Bauamtsleiter  
Andreas Becker)  
Schriftführer**

## Anwesenheitsliste

### **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :**

Herr Stadtverordneter Günter Muhly

### **BFA/FDP-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

### **CDU-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

### **Magistrat :**

Herr Bürgermeister Thomas Benz

Herr Stadtrat Manfred Lotz

Herr Stadtrat Reiner Placzko

Herr 1. Stadtrat Udo Schomber

Frau Stadträtin Petra Sommerlad

Herr Stadtrat Konrad Stelzenbach

### **Schriftführer/in :**

Herr Bauamtsleiter Andreas Becker

### **Fraktionsvorsitzende :**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra

Henneberg

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

### **Fraktionsvorsitzender :**

Herr Stadtverordneter Karlheinz Erbach (als Vertreter von Herrn G. Schäfer)

Herr Stadtverordneter Reiner Käs (als Vertreter von Herrn J. Schomber)

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **entschuldigt fehlten:**

Herr Stadtverordneter G. Schäfer

Herr Stadtverordneter J. Schomber

Herr Stadtverordneter W. Diehl