

Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)

Bahnhofstraße 14

35469 Allendorf (Lumda)

Protokoll der 22. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie

Sitzungstermin: Montag, den 02.02.2015

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:03 Uhr

Ort, Raum: großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Ulrich Krieb, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Ausschusssitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände und sie gilt somit als beschlossen.

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 22.09.2014 wurden keine Einwände vorgebracht. Es gilt somit als beschlossen.

Tagesordnung

der 22. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 02.02.2015

- TOP 1: Bebauungsplan Nr.11 „Am Bahnhof / Sauerwiesen“ – 2. Änderung
 und Erweiterung;
 hier: Beschlussempfehlung
 Vorlage: 60/675/2015
- TOP 2: Anfragen und Mitteilungen
-

- TOP 1: Bebauungsplan Nr.11 „Am Bahnhof / Sauerwiesen“ – 2. Änderung
 und Erweiterung;
 hier: Beschlussempfehlung
 Vorlage: 60/675/2015**

Herr Peter Diehl, Inhaber des gleichnamigen und ortsansässigen Bauunternehmens hat Anfang des Jahres 2014 eine 2. Änderung des Bebauungsplans „Sauerwiesen 1. Änderung“ beantragt.

Die 2. Änderung soll eine Erweiterung des Betriebsgeländes ermöglichen und der Sicherung der Zukunft des Unternehmens und der Arbeitsplätze dienen.

Die Ziele sind in dem vom Ingenieurbüro Fischer, Herrn Dipl. Geogr. Mathias Wolf erstellten Beschlussvorschlag näher erläutert.

Aufgrund der Dringlichkeit wird die Beratung sowie die Beschlussempfehlung an die StvVers. gem. Geschäftsordnung § 11 Abs. (4) auf Antrag der Bürgermeisterin vorab direkt im Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie erfolgen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie empfiehlt nach Beratung der Stadtverordnetenversammlung die 2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplan Nr.11

„Am Bahnhof / Sauerwiesen“

wie folgt zu beschließen:

Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

(1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr.11 „Am Bahnhof / Sauerwiesen“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich in der Kernstadt.

(2) Der Geltungsbereich ist der Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst von der Gemarkung Allendorf (Lumda) folgende Flurstücke in der Flur 1: Flurstücke 632/5, 632/6, 636tlw., 641/4, 1169tlw. und 1176/2tlw. und 1243tlw. .

(3) Ziel der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist es, zum einen die Bebaubarkeit des Mischgebietes zu optimieren, um somit den Standort des Gewerbebetriebes zu sichern. Zum anderen soll Baurecht für die Erweiterung des Betriebsgeländes nach Norden geschaffen werden. Durch diese Planänderungen werden die Grundzüge des bisher rechtskräftigen Bebauungsplanes berührt. Die Planziele gelten auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes.

(4) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

(5) Gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB wird eine Umweltprüfung für die Bauleitplanverfahren durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. In die Umweltprüfung wird eine Verträglichkeitsprognose/-prüfung (Gewässer Lumda ist FFH-Gebiet) integriert.

(6) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Stadtverwaltung durchgeführt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB am Verfahren beteiligt.

(7) Die Unterrichtung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB erfolgt gemäß den Vorgaben des BauGB2013 und dient im Hinblick auf die Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, die dann im Umweltbericht dokumentiert und öffentlich ausgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

Die Beschlussempfehlung wurde mehrheitlich angenommen.

TOP 2: Anfragen und Mitteilungen

Anfragen

- keine –

Mitteilungen

Bürgermeisterin Frau Bergen-Krause teilt mit, dass am 04. Februar 2015 der Termin mit Hessen Mobil bzgl. der Ortsdurchfahrt Nordeck und der erforderlichen Umleitungen stattfindet.

Allendorf (Lumda), den 05.02.2015

gez. Krieb

**(Stadtverordneter
Ulrich Krieb)
Vorsitzender**

gez. Becker

**(Bauamtsleiter
Andreas Becker)
Schriftführer**

Anwesenheitsliste

BFA/FDP-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :

Herr Stadtverordneter Christian
Zuckermann

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

CDU-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

Magistrat :

Frau Bürgermeisterin Annette Bergen-
Krause

Herr 1. Stadtrat Ernst Jürgen Bernbeck

Herr Stadtrat Manfred Lotz

Herr Stadtrat Reiner Placzko

Schriftführer/in :

Herr Bauamtsleiter Andreas Becker

Fraktionsvorsitzende :

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

entschuldigt fehlten:

SPD-Fraktion :

Frau Stadtverordnete Katrin Keil

Magistrat :

Herr Stadtrat Stephan Büker

Herr Stadtrat Udo Schomber

Herr Stadtrat Konrad Stelzenbach

Herr Stadtrat Werner Thielemann

Stadtverordnetenvorsteher :

Herr Stadtverordnetenvorsteher Karlheinz
Erbach

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Reiner Käs