

Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)

Bahnhofstraße 14

35469 Allendorf (Lumda)

Protokoll der 18. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie

Sitzungstermin: Montag, den 03.02.2020

Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr

Sitzungsende: 19:12 Uhr

Ort, Raum: großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Lothar Claar, eröffnet die 18. Sitzung und begrüßt die Anwesenden, sowie heißt die für die jeweiligen Fraktionen Nachgerückten Frau Waldschmidt-Busse und Herrn Sult herzlich willkommen. Er stellt fest, dass die Ladung und die Tagesordnung ordnungsgemäß zugestellt wurden und der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Sie gilt somit als beschlossen.

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 28.10.2019 wurden keine Einwände vorgebracht. Es gilt somit als beschlossen.

Tagesordnung

der 18. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 03.02.2020

- TOP 1: Schriftführerwahl für den Bauausschuss
 hier: Wahl für die Nachfolge von Herrn Becker
 Vorlage: 60/089/2020
- TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter
 Aufstellungsbeschluss
 Vorlage: 60/065/2019
- TOP 3: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und
 Waldwege;
 hier: Beratung und Beschlussfassung
 Vorlage: 99/117/2018
- TOP 4: Anfragen und Mitteilungen

**TOP 1: Schriftführerwahl für den Bauausschuss
 hier: Wahl für die Nachfolge von Herrn Becker
 Vorlage: 60/089/2020**

Durch den Wegfall von Herrn Becker als Schriftführer des Bauausschusses ist durch Wahl die Nachfolge dieses Amtes zu bestimmen.

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie beschließt Herrn Jung, Bauamtsleiter, zum Schriftführer des Bauausschusses zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter
 Aufstellungsbeschluss
 Vorlage: 60/065/2019**

Herr Egon Diehl möchte Baurecht zur Errichtung eines Holz- u. Maschinenunterstandes auf dem Flurstück 22 des Flur 1 der Gemarkung Allendorf/Lda. erlangen.

Der Bauausschuss hatte am 03.05.2019 die Örtlichkeit besichtigt.

Der Bauausschuss war vor Ort der Ansicht, dass ein erweitertes Baurecht nur für das betreffende Flurstück jedoch nicht für den gesamten Gültigkeitsbereich des B-Plans „Turmgärten“ in Frage kommen soll.

Da einzelne Grundstück nur in Ausnahmefällen baurechtliche Änderungen erfahren dürfen, muss mind. ein weiteres Grundstück in das Verfahren einbezogen werden. Daher wurde das Flurstück 20 des Flur 1 mit einbezogen.

Das Flurstück 20 bietet sich an, da es mit einer Scheune bebaut ist, die mehr als 30m³ umbauten Raum aufweist.

Der hier vorgelegte Entwurf der B-Plan Änderung betrifft daher nur die Flurstücke 22 und 20 des Flur 1 der Gemarkung Allendorf (Lumda) und die angrenzenden Straßen- u. Gewässerparzellen.

Die Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung erfolgt unter der Voraussetzung, dass sämtliche Kosten vom Vorhabenträger zu tragen sind.

Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer aus Linden wird die geänderte Planung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

(1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Turmgärten“ in der Kernstadt von Allendorf (Lumda).

(2) Der Geltungsbereich ist der beiliegenden Übersichtskarte zu entnehmen. Betroffen sind Grundstücke am nördlichen Ortsrand in der Gemarkung Allendorf (Lumda), Flur 2, die Flurstücke 20, 22, 238tlw., 261 sowie in der Flur 1 die Flurstücke 1261/1tlw., 1217tlw. und 1218tlw..

(3) Mit der Aufstellung der Bebauungsplanänderung soll eine bauplanungsrechtliche Ergänzung, entsprechend den heutigen und geplanten Nutzungen, im Bereich der bisherigen privaten Grünflächen ermöglicht (hier Holzlagerung für den privaten Gebrauch) geschaffen werden. Daher erfolgt die Aufnahme einer Regelung zur Zulässigkeit von Nebenanlagen. Aufgrund der Anpassung der textlichen Festsetzungen in geringfügigem Maße sind die Grundzüge der Planung nicht berührt, weshalb das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt wird.

(4) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

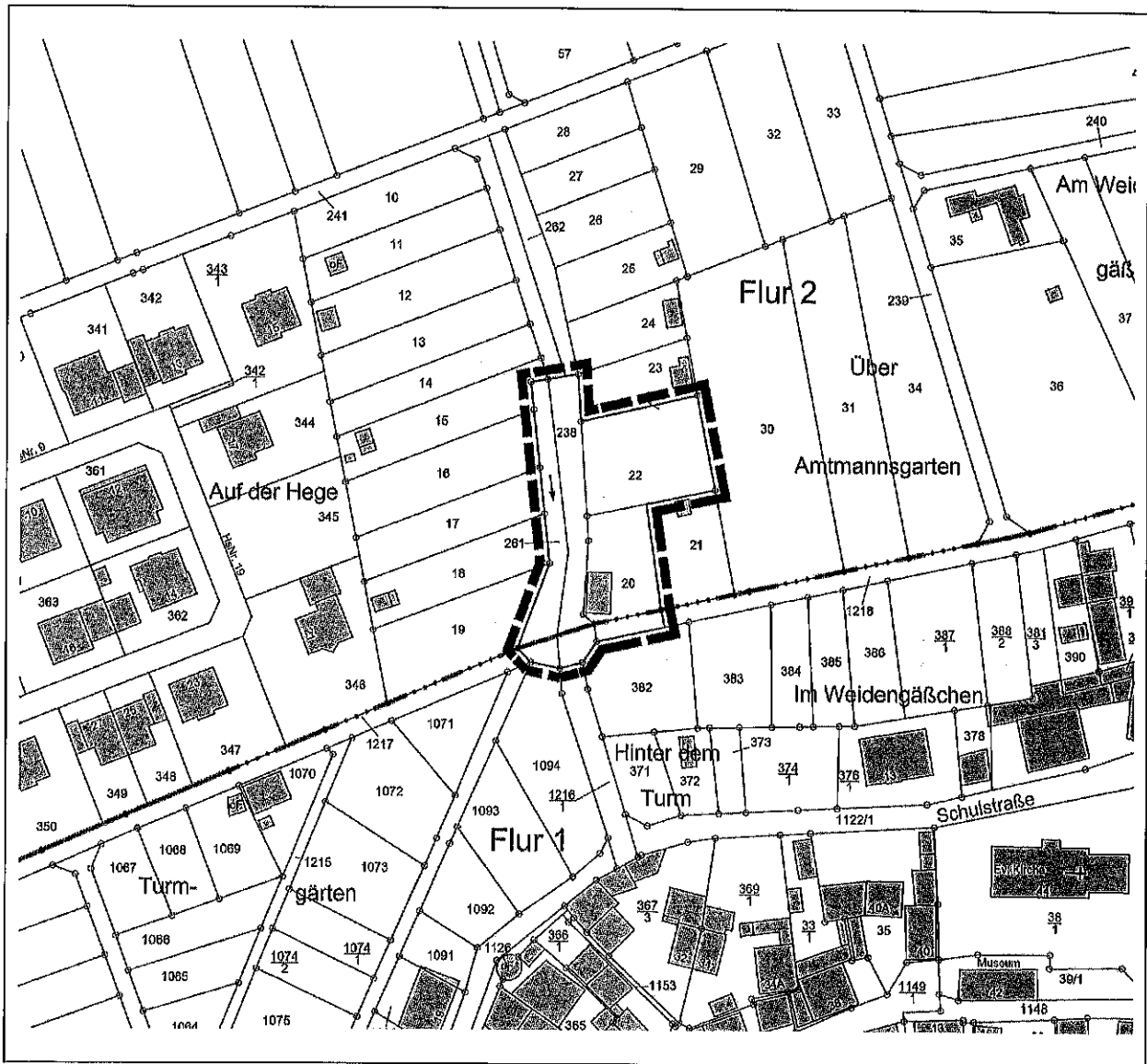
(5) Gemäß § 13 Abs.2 Nr.1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

(6) Gemäß § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

(7) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt die Einleitung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB.

Bauleitplanung der Stadt Allendorf (Lumda), Kernstadt

**Übersichtskarte
Bebauungsplan „Turmgärten“ – 1. Änderung**



Ausschnitt Genordet, ohne Maßstab

Beschluss:

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie beschließt diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen (Vorlage 60/065/2019).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und Waldwege;
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 99/117/2018**

Siehe Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 15.02.2018 (Posteingang).

Siehe Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 15.02.2018 (Posteingang).

Beschluss:

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie beschließt diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen (Vorlage 99/117/2018).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0


TOP 4: Anfragen und Mitteilungen

Herr Stein fragt an, ob es Neuigkeiten hinsichtlich des hydraulischen Gutachtens betreffend des neu zu erschließenden Gebietes „Auf der Hege 2“ gibt.

Durch Herrn Wißner wird nachgefragt, wann der Besichtigungstermin der Lindengasse 16 in Allendorf (Lumda) angesetzt wird.

Allendorf (Lumda), den 10.02.20

**(gez. Lothar Claar)
Vorsitzender**


**(Markus Jung)
Leiter Fachbereich Bauen
Schriftführer**

Anwesenheitsliste

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :

Frau Stadtverordnete Gabriele Waldschmidt-Busse

BFA/FDP-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

CDU-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneten Manuel Sult

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

Magistrat :

Frau Stadträtin Petra Sommerlad

Schriftführer :

Herr Leiter Fachbereich Bauen Markus Jung

Fraktionsvorsitzende :

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra Henneberg

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Ralf Hofmann

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb