

## **Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)**

**Bahnhofstraße 14**

**35469 Allendorf (Lumda)**

### **Protokoll der 17. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie**

**Sitzungstermin:** Montag, den 28.10.2019

**Sitzungsbeginn:** 17:02 Uhr

**Sitzungsende:** 18:23 Uhr

**Ort, Raum:** großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Lothar Claar, eröffnet die 17. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung und die Tagesordnung ordnungsgemäß zugestellt wurden und der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Sie gilt somit als beschlossen.

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 09.09.2019 wurden keine Einwände vorgebracht. Es gilt somit als beschlossen.

---

### **Tagesordnung**

#### **der 17. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 28.10.2019**

- TOP 1: Antrag der SPD-Fraktion;  
hier: Prüfauftrag hinsichtlich der Anbindung des Medzentrumd für  
Fußgänger und Radfahrer (Posteingang: 15.07.2019)  
Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 99/131/2019
- TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 60/065/2019
- TOP 3: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld-  
und Waldwege;  
hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 99/117/2018
- TOP 4: Anfragen und Mitteilungen

**TOP 1: Antrag der SPD-Fraktion;  
hier: Prüfauftrag hinsichtlich der Anbindung des Medzentrums für  
Fußgänger und Radfahrer (Posteingang: 15.07.2019)  
Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 99/131/2019**

Es wird festgestellt, dass die am bereits gesandeten Weg anliegenden Grundstücke verkauft jedoch noch nicht bebaut wurden. Hierzu wird einvernehmlich beschlossen, dass zunächst die Aufnahme der betreffenden Bauarbeiten an den Grundstücken abgewartet werden soll, um eine weitere Planung des Weges zu verfolgen. Zudem wird kritisch angemerkt, inwiefern eine Ausgleichsfläche existiert und wie diese bebaut werden darf, sodass ggfs. die Notwendigkeit des Bauens auf Privatgrund in Betracht kommen muss.

Ferner wird durch Herrn BGM Benz vorgeschlagen, eine behindertengerechte Herrichtung der Kreisel-Plattform anzugehen. Hierzu soll zunächst mit der Fa. Roth Kontakt aufgenommen werden, um eine Absenkung des Bordsteines des Gehweges Richtung Fa. Roth zu erwirken. Man verspricht sich hiervon eine Win-Win Situation für beide Parteien, da so die Fa. Roth durch Radfahrer, gehbehinderte Menschen u.a. besser zu erreichen ist. Weiterhin soll über eine „Beschilderung“ (Markierungen auf dem Boden) für einen gefahrenfreien Weg für betreffenden Personenkreis nachgedacht werden (Stichwort: Rollator).

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass betreffender Tagesordnungspunkt im Geschäftsgang verbleiben soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Einstimmig beschlossen.

---

**TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 60/065/2019**

Herr Wolf, vom Planungsbüro Fischer aus Linden, erklärt den aktuellen Stand hinsichtlich eines möglichen Erwerbs des Flurstückes 23 durch Herrn Egon Diehl. Diesbezüglich kann auf die Ausführungen und Empfehlungen des Beschlusses vom 09.09.2019 verwiesen werden, da es keine Neuigkeiten gibt. Jedoch erklärt Herr Wolf, dass die Scheune auf dem Flurstück 23 lediglich eine Abstandsfläche von 2,50m zum

Flurstück 22 aufweist. Es wird weiterhin über die Möglichkeit der optischen Einfügung in die Umgebung des Baugebietes des bestehenden Gebäudes auf dem Flurstück 22 gesprochen (Stichwort: Holzfassade, Eingrünen der Fassade). Sobald eine erneute Detailplanung durch Herrn Wolf vorgestellt werden kann, wird betreffende Sache weiter besprochen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass betreffender Tagesordnungspunkt im Geschäftsgang verbleiben soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Einstimmig beschlossen.

---

**TOP 3: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und Waldwege;  
hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 99/117/2018**

Aus Gründen von Terminkollisionen, da Herr Bürgermeister Benz, Herr Bauamtsleiter Jung sowie weitere Anwesende zeitlich anderweitig eingebunden sind, wird der TOP 3 einstimmig auf die kommende Bauausschusssitzung vertagt.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass betreffender Tagesordnungspunkt im Geschäftsgang verbleiben soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Einstimmig beschlossen.

## **TOP 4: Anfragen und Mitteilungen**

### **Anfragen:**

Es liegen keine Anfragen vor.

### **Mitteilungen:**

Es wird angeregt, einen Hinweis bzgl. der Gedenkfeier zum 09.11. (Novemberpogrome) auf die Homepage zu stellen.

Die Wahl des Schriftführers wird angesprochen. Es wird geprüft, ob die Funktion durch den neuen Bauamtsleiter, Herr Jung - zwecks Amt - geerbt wurde.

**Allendorf (Lumda), den 13.11.19**

**(Lothar Claar)  
Vorsitzender**

**(Markus Jung)  
Leiter Fachbereich Bauen  
Schriftführer**

## Anwesenheitsliste

### **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :**

Herr Stadtverordneter Günter Muhly

### **BFA/FDP-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

### **CDU-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Sascha Wimmer

### **SPD-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Gernot Schäfer

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

### **Magistrat :**

Herr Bürgermeister Thomas Benz

Herr Stadtrat Reinhard Gröb

Herr Stadtrat Reiner Placzko

Herr 1. Stadtrat Udo Schomber

### **Schriftführer/in :**

Herr Leiter Fachbereich Bauen Markus Jung

### **Fraktionsvorsitzende :**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra Henneberg

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

### **Fraktionsvorsitzender :**

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **Andere :**

Herr Wolf, Planungsbüro Fischer, Linden