

## **Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)**

**Bahnhofstraße 14**

**35469 Allendorf (Lumda)**

### **Protokoll der 17. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie**

**Sitzungstermin:** Montag, den 07.10.2013

**Sitzungsbeginn:** 20:02 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:** großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Ulrich Krieb, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Ausschusssitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde. Der Ausschuss ist mit 6 anwesenden Mitgliedern vollständig vertreten und beschlussfähig.

Zur Nachfrage von Frau Brunhilde Trenz bezüglich des Antrages der FDP/BfA-Fraktion zum Treppenaufgang Kirche/Heimatmuseum wird der Sachstand mitgeteilt. Der Antrag wird im Bauausschuss in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände und sie gilt somit als beschlossen.

---

### **Tagesordnung**

#### **der 17. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 07.10.2013**

- TOP 1: Antrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlwiese" in der Gemarkung Allendorf vom 06.09.2013;  
hier: Beschlussempfehlung  
Vorlage: 60/568/2013
- TOP 2: Anfragen und Mitteilungen
- 

- TOP 1: **Antrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlwiese" in der Gemarkung Allendorf vom 06.09.2013;  
hier: Beschlussempfehlung  
Vorlage: 60/568/2013**

Herr Vorsitzender Krieb übergibt nach einer kurzen Einführung in den Tagesordnungspunkt das Wort an Herrn Vollhardt vom gleichnamigen Planungsbüro. Dieser geht detailliert auf den Antrag, Inhalt und Umfang der beantragten 4. Änderung des Bebauungsplans „Mühlwiese“ ein. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Mühlwiese“ in der Gemarkung Allendorf/Lumda mit nachfolgendem Beschlusstext zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt, gemäß den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, den Bebauungsplan „Mühlwiese“ in der Gemarkung Allendorf/Lumda zu ändern.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Parzellen 118/1, 119, 122/1 und 266 tlw., wie aus der Planskizze ersichtlich.

Der Magistrat wird beauftragt, das erforderliche Bauleitplanverfahren nach § 13 a BauGB einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6	einstimmig
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltung:	0	

---

## **TOP 2:     Anfragen und Mitteilungen**

### **Anfragen:**

Herr Stadtverordneter Zuckermann fragt an, weshalb die Ortseingangstafel, von Climbach kommend, versetzt wurde und ob in Richtung Climbach, ab den Bahnschienen, keine Geschwindigkeitsbeschränkung von 50 km/h gilt.

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause erläutert den Sachstand.

Frau Stadtverordnete Keil fragt nach dem Sachstand Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Allendorf/Lumda.

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause sowie Herr Bauamtsleiter Bierau geben entsprechende Informationen.

Herr Stadtverordneter Krieb fragt nach dem Sachstand zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Rabenau hinsichtlich gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirk und gemeinsamer Anschaffung im Bereich Brandschutz (Feuerwehrfahrzeug).

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause erläutert, dass auch sie vom Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses in Rabenau aufgrund der stattgefundenen Gespräche mit ihrem Amtskollegen überrascht ist und somit weitere diesbezügliche Gespräche zu führen sind.

Herr Stadtverordneter Krieb fragt nach dem Sachstand zur Ortsdurchfahrt Nordeck, dem Zeitplan und wie auf die Terminverschiebung zum Baubeginn seitens des Magistrates reagiert wird.

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause erläutert, dass seitens von Hessen-Mobil erst dann Baurecht geschaffen werden und der Förderantrag gestellt werden kann, wenn die alle Grunderwerbsfragen geklärt sind. Derzeit fehlt nur noch von einem Grundstückseigentümer die Zusage zur Landabgabe. Die Verhandlungen diesbezüglich sind am Laufen.

Herr Stadtverordneter Krieb fragt nach ob bekannt ist, dass der Flachdachbereich der Aussegnungshalle Friedhof Allendorf undicht und ein Fallrohr verstopft sei.

Herr Bauamtsleiter Bierau erläutert, dass bereits ein Kostenvoranschlag für die Dachsanierung eingeholt wurde und der Bauhof mit der Beseitigung der Verstopfung des Fallrohrs beauftragt wird.

Herr Stadtverordneter Krieb weist darauf hin, dass verschiedene Grabendurchlässe in der Feldgemarkung verstopft sind und der Bauhof hier tätig werden muss.

#### Mitteilungen:

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause teilt mit:

- Der Fensteraustausch in den 2 Gruppenräumen mit den großen Schiebefenstern und dem Büro der Kindergartenleitung wurde inzwischen vorgenommen.
- Die Sanierungsarbeiten im BGH Nordeck sind soweit fortgeschritten, dass das Herren-WC der Gaststätte in etwa 1 Woche wieder benutzbar ist. Als nächste Maßnahme wird das Damen-WC der Gaststätte saniert.
- Die Baugenehmigung für die U3-Betreuung am Kindergarten Nordeck liegt seit dem 02.10.2013 vor. Baubeginn muss, nach den Vorgaben des vorliegenden Bewilligungsbescheides, noch im Oktober d.J. sein. Teile der Baugenehmigung (Grundriss, Ansichten und Schnitte) werden dem Protokoll beigefügt.
- Die Arbeiten für den Breitbandausbau gehen dem Ende entgegen. Die Verkabelungsarbeiten erfolgen durch die Deutsche Telekom und sollen bis spätestens zum Jahresende abgeschlossen sein.

**Allendorf (Lumda), den 29.10.13**

**(Stadtverordneter  
Ulrich Krieb)  
Vorsitzender**

**(Bauamtsleiter  
Bierau)  
Schriftführer**

**Hartmut**

## Anwesenheitsliste

### **BFA/FDP-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

### **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :**

Herr Stadtverordneter Christian  
Zuckermann

### **SPD-Fraktion :**

Frau Stadtverordnete Katrin Keil  
Herr Stadtverordneter Walter Wilhelm      in Vertretung für das Ausschussmitglied  
Herr Harald Damm

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

### **CDU-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **Magistrat :**

Frau Bürgermeisterin Annette Bergen-  
Krause  
Herr Stadtrat Herbert Lotz  
Herr Stadtrat Reiner Placzko

### **Stadtverordnete :**

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

### **Verwaltung :**

Herr Bauamtsleiter Hartmut Bierau

### **Gäste :**

Herr Gerhard Vollhardt

### **Fraktionsvorsitzende :**

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

### **entschuldigt fehlten:**