

Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)

Bahnhofstraße 14

35469 Allendorf (Lumda)

Protokoll
der 16. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen,
Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie

Sitzungstermin: Montag, den 09.09.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:38 Uhr

Ort, Raum: großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Thomas Stein, eröffnet die 16. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung und die Tagesordnung ordnungsgemäß zugestellt wurden und der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist. Herr Bürgermeister Thomas Benz beantragt die Aufnahme eines weiteren Punktes auf die Tagesordnung, die Vorstellung des Planungsentwurfes „Südlicher Bereich des Außengeländes der KiTa Allendorf (Lumda) durch Frau Dipl.-Ing. Stefanie Muskau vom Planungsbüro Seidel & Muskau aus Wettberg. Nach einstimmiger Zustimmung wird der Punkt als TOP 4 auf die Tagesordnung genommen. Der TOP Anfragen und Mitteilungen verschiebt sich somit auf TOP 5.

Tagesordnung

der 16. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft,
Forsten, Umwelt und Energie am 09.09.2019

- TOP 1: Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung "Auf der Dreispitz"; hier:
 Abwägung u. Satzungsbeschluss
 Vorlage: 60/064/2019
- TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter
 Aufstellungsbeschluss
 Vorlage: 60/065/2019
- TOP 3: Antrag der SPD-Fraktion;

hier: Prüfauftrag hinsichtlich der Anbindung des Medzentrumd für Fußgänger und Radfahrer (Posteingang: 15.07.2019)
Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 99/131/2019

- TOP 4: KiTa Allendorf (Lumda): Vorstellung des Entwurfes des südlichen Bereichs des Außengeländes durch Fr. Dipl.-Ing. S. Muskau
- TOP 5: Anfragen und Mitteilungen

**TOP 1: Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung "Auf der Dreispitz"; hier: Abwägung u. Satzungsbeschluss
Vorlage: 60/064/2019**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 29.04.2019 den Aufstellungsbeschluss der Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (TÖB) erfolgte in der Zeit vom 22.07.2019 bis 23.08.2019. Die Offenlage wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Das Planungsbüro Fischer hat die eingegangenen Stellungnahmen und Empfehlungen bearbeitet und abgewogen.

Herr Wolf vom Büro Fischer wird die Abwägung eingehend erläutern.

Beschlussempfehlung

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs.7 BauGB) durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschlossen.

(2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Auf der Dreispitz“ gemäß § 10 Abs.1 BauGB

i.V.m. § 5 HGO und § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 37 Abs. 4 HWG als **Satzung** und billigt die Begründung hierzu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

**TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten-1.Änderung"; hier: geänderter
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 60/065/2019**

Herr Egon Diehl möchte Baurecht zur Errichtung eines Holz- u. Maschinenunterstandes auf dem Flurstück 22 des Flur 1 der Gemarkung Allendorf/Lda. erlangen.

Der Bauausschuss hatte am 03.05.2019 die Örtlichkeit besichtigt.

Der Bauausschuss war vor Ort der Ansicht, dass ein erweitertes Baurecht nur für das betreffende Flurstück jedoch nicht für den gesamten Gültigkeitsbereich des B-Plans „Turmgärten“ in Frage kommen soll.

Da einzelne Grundstück nur in Ausnahmefällen baurechtliche Änderungen erfahren dürfen, muss mind. ein weiteres Grundstück in das Verfahren einbezogen werden. Daher wurde das Flurstück 20 des Flur 1 mit einbezogen.

Das Flurstück 20 bietet sich an, da es mit einer Scheune bebaut ist, die mehr als 30m³ umbauten Raum aufweist.

Der hier vorgelegte Entwurf der B-Plan Änderung betrifft daher nur die Flurstücke 22 und 20 des Flur 1 der Gemarkung Allendorf (Lumda) und die angrenzenden Straßen- u. Gewässerparzellen.

Die Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung erfolgt unter der Voraussetzung, dass sämtliche Kosten vom Vorhabenträger zu tragen sind.

Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer aus Linden wird die geänderte Planung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussempfehlung:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

(1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Turmgärten“ in der Kernstadt von Allendorf (Lumda).

(2) Der Geltungsbereich ist der beiliegenden Übersichtskarte zu entnehmen. Betroffen sind Grundstücke am nördlichen Ortsrand in der Gemarkung Allendorf (Lumda), Flur 2, die Flurstücke 20, 22, 238tlw., 261 sowie in der Flur 1 die Flurstücke 1261/1tlw., 1217tlw. und 1218tlw..

(3) Mit der Aufstellung der Bebauungsplanänderung soll eine bauplanungsrechtliche Ergänzung, entsprechend den heutigen und geplanten Nutzungen, im Bereich der bisherigen privaten Grünflächen ermöglicht (hier Holzlagerung für den privaten Gebrauch) geschaffen werden. Daher erfolgt die Aufnahme einer Regelung zur Zulässigkeit von Nebenanlagen. Aufgrund der Anpassung der textlichen Festsetzungen in geringfügigem Maße sind die Grundzüge der Planung nicht berührt, weshalb das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt wird.

(4) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

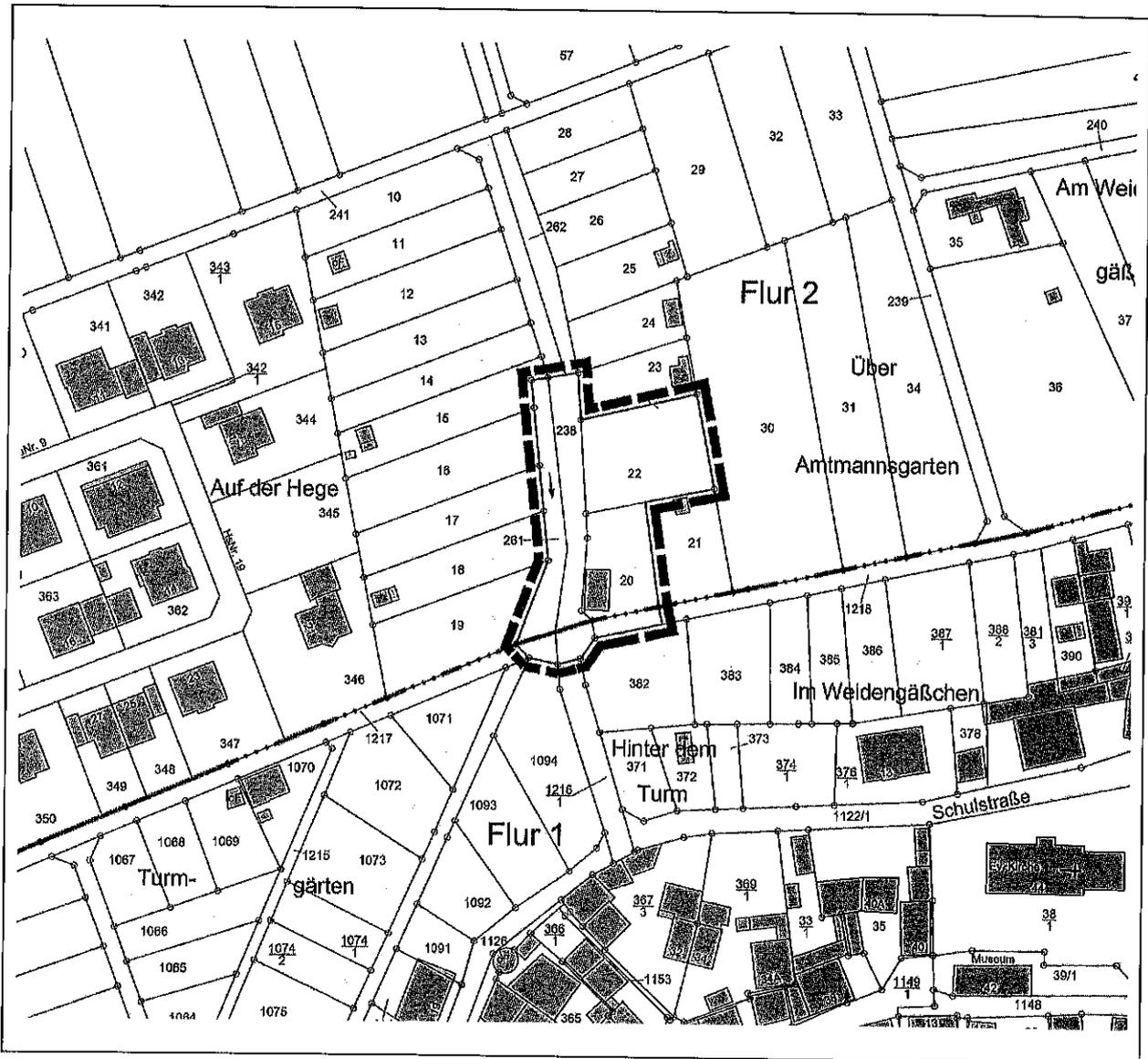
(5) Gemäß § 13 Abs.2 Nr.1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

(6) Gemäß § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

(7) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt die Einleitung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB **nach erneuter Vorstellung der Detailplanung im Bauausschuss.**

Bauleitplanung der Stadt Allendorf (Lumda), Kernstadt

Übersichtskarte Bebauungsplan „Turmgärten“ – 1. Änderung



Ausschnitt Genordet, ohne Maßstab

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

**TOP 3: Antrag der SPD-Fraktion;
hier: Prüfauftrag hinsichtlich der Anbindung des Medzentrums für
Fußgänger und Radfahrer (Posteingang: 15.07.2019)
Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 99/131/2019**

Siehe Antrag der SPD-Fraktion (Posteingang: 15.07.2019).

Beschlussempfehlung: ohne.

Der Bauausschuss wird eine Ortsbesichtigung vornehmen.
Der Vorsitzende, Herr Lothar Claar, wird den Termin anberaumen.

**TOP 4: KiTa Allendorf (Lumda): Vorstellung des Entwurfes des südlichen
Bereichs des Außengeländes durch Frau Dipl.-Ing. S. Muskau**

Frau Dipl.-Ing. Stefanie Muskau vom Planungsbüro Seidel & Muskau aus
Wettenberg stellt den Entwurf der Gestaltung des Außengeländes im Bereich
zwischen Gebäude und Totenhäuser Weg vor.

Beschlussempfehlung: ohne

TOP 5: Anfragen und Mitteilungen

Anfragen:

Anfragen aus den Reihen der Ausschussmitglieder und Fraktionsvorsitzenden
konnten in der Sitzung beantwortet werden.

Mitteilungen:

Herr Bürgermeister Thomas Benz teilt mit, dass Herr Becker aufgrund seines
Ausscheidens zum Monatsende heute das letzte Mal als Protokollführer im
Bauausschuss tätig ist und dankt ihm für seine Tätigkeit.

Allendorf (Lumda), den 10.09.19

gez. Stein

**(Stadtverordneter
Thomas Stein)
Stellvertretender
Vorsitzender**


**(Bauamtsleiter
Andreas Becker)
Schriftführer**

Anwesenheitsliste

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :

Herr Stadtverordneter Günter Muhly

CDU-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

Herr Stadtverordneter Reiner Käs

Magistrat :

Herr Bürgermeister Thomas Benz

Herr Stadtrat Reinhard Gröb

Herr Stadtrat Reiner Placzko

Herr 1. Stadtrat Udo Schomber

Frau Stadträtin Petra Sommerlad

Schriftführer/in :

Herr Bauamtsleiter Andreas Becker

Fraktionsvorsitzende :

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra

Henneberg

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Karlheinz Erbach

Herr Stadtverordneter Ralf Hofmann

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

entschuldigt fehlten:

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

Herr Stadtverordneter Jochen Schomber

Herr Stadtverordneter Gernot Schäfer