

Protokoll
der 16. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen,
Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie gemeinsam mit der
07. Sitzung des Ortsbeirates Nordeck-Winnen

Sitzungstermin: Montag, den 10.06.2013

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:59 Uhr

Ort, Raum: großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Ulrich Krieb, begrüßt, auch im Namen von Herrn Ortsvorsteher Omokoko, Ortsbeirat Nordeck-Winnen, die Anwesenden. Er stellt fest, dass es sich um die **16.** Ausschusssitzung handelt und ordnungsgemäß eingeladen wurde. Der Ausschuss ist mit 5 anwesenden Mitgliedern vertreten und beschlussfähig, der Ortsbeirat Nordeck-Winnen ist mit 4 anwesenden Mitgliedern vertreten und beschlussfähig.

Gegen die Tagesordnung erheben sich aus beiden Gremien keine Einwände und sie gilt somit als beschlossen.

Tagesordnung

der 16. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft,
Forsten, Umwelt und Energie gemeinsam mit der 07. Sitzung des Ortsbeirates
Nordeck-Winnen am 10.06.2013

TOP 1: Bauleitplanverfahren zur 1.Änderung des Bebauungsplans
"Burmühlenweg/Altmühlenweg:
hier: Antrag vom 25.03.2013
Vorlage: 60/538/2013

TOP 2: Anfragen und Mitteilungen

TOP 1: Bauleitplanverfahren zur 1.Änderung des Bebauungsplans
"Burmühlenweg/Altmühlenweg:
hier: Antrag vom 25.03.2013
Vorlage: 60/538/2013

Herr Vorsitzender Krieb gibt einen umfassenden Einstieg in den Tagesordnungspunkt, dessen Anfänge bis in das Jahr 1993 zurückreichen und auch Gegenstand im Petitionsausschuss des Hessischen Landtages war. Er übergibt das Wort an Herrn Gerhard Vollhardt vom gleichnamigen Planungsbüro. Dieser erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die beabsichtigte Änderungsplanung zum Bebauungsplan Burgmühlenweg/Altmühlenweg im Stadtteil Nordeck und beantwortet die an ihn gestellten Fragen. Nach eingehender Diskussion werden die nachfolgenden Beschlüsse, getrennt nach Bauausschuss und Ortsbeirat, gefasst. Der Beschlusstext wird vor Abstimmung durch Herrn Vorsitzenden Krieb verlesen.

Beschluss:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf beschließt, gem. den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, den Bebauungsplan „Burmühlenweg/Altmühlenweg“ in der Gemarkung Nordeck zu ändern.

Ziel und Zweck der Planung:

Durch den Grundstückseigentümer wird eine Änderung bzw. Erweiterung des Bebauungsplanes „Burmühlenweg / Altmühlenweg“ für den Bereich der Parzelle 1/18 (s. beigefügte Planskizze) beantragt.

Begründung:

Der beantragte Änderungsbereich liegt zwischen den wirksamen Bebauungsplänen „Burmühlenweg/Altmühlenweg“ und „Alte Mühle“. Beide Satzungsgebiete sind als Dorfgebiet (MD) ausgewiesen. Im Flächennutzungsplan ist die Parzelle 1/18 als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Bauplanungsrechtlich ist die Parzelle dem Außenbereich nach § 35 BauGB zu zuordnen, da sie bisher nicht in eine verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan) integriert ist.

Der Antragssteller und Grundstückseigentümer, Herr Reinhard Klement, Hermann-Löns-Str. 20, 90537 Feucht, beantragt den Planungsbereich zukünftig als Dorfgebiet (MD) auszuweisen, um eine verbindliche Planungssicherheit für die zukünftige Nutzung des Areals zu erzielen. Für das ca. 2.300 m² große Grundstück ist eine Teilung in zwei ca. gleichgroße Parzellen vorgesehen. Es werden zwei Baufelder mit Ausnutzungsziffern, entsprechend der umgebenden Bebauung und Nutzungsart, festgesetzt.

Die Kosten des Änderungsverfahrens übernimmt der Antragssteller in voller Höhe, so dass der Stadt Allendorf (Lumda) keinerlei Kosten entstehen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst ausschließlich die Parzelle 1/18 sowie eine Teilfläche des Altmühlenweges in der Gemarkung Nordeck (umrandeter Bereich der Planskizze).

Der Magistrat wird beauftragt, das erforderliche Bauleitplanverfahren nach § 13 a BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ortsbeirat Nordeck-Winnen

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Bauausschuss

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Anfragen und Mitteilungen

Anfragen

AUSSCHUSS FÜR BAUFragen, LANDWIRTSCHAFT, FORSTEN, UMWELT UND ENERGIE

Herr Stadtverordneter Walter Wilhelm fragt nach dem Sachstand Anbau Feuerwehrgerätehaus Allendorf/Lumda. Frau Bürgermeisterin teilt mit, dass der Bauantrag durch den Architekten fertiggestellt ist und in den nächsten Tagen der Bauaufsicht des Landkreises Gießen vorgelegt wird.

ORTSBEIRAT NORDECK-WINNEN

Herr Ortsvorsteher Omokoko fragt nach dem Sachstand der Renovierungsarbeiten im Bürgerhaus Nordeck. Herr Bauamtsleiter erläutert, dass die Fliesenarbeiten im WC der Kegelbahn abgeschlossen sind und in den nächsten Tagen die Putz-Anstricharbeiten sowie die Sanitär- und Elektroarbeiten erfolgen. Eine zeitliche Verzögerung von ca. 5 Wochen ist durch einen Schaden an einem Heizungsrohr im Heizkreis der Kegelbahn und der damit verbundenen Abwicklung mit der Gebäudeversicherung entstanden. Nach Abschluss der Arbeiten auf der Kegelbahn wird mit der Sanierung der Gaststätten-WC's begonnen.

Mitteilungen

Frau Bürgermeisterin Bergen-Krause teilt mit:

- Durch Krankheit/Operation sind 2 Bedienstete des Bauhofes längerfristig nicht einsatzfähig und es kann/wird zu Verzögerungen bei verschiedenen Bauhofarbeiten (wie z.B. der Einfriedigungsmauer Rathaus/Bürgerhaus) kommen.
- Der Baubeginn für den Austausch der Kanal- und Wasserleitung in der Treiser Straße im Bereich zwischen Elisabethenstraße und Mühlwiese wird in dieser Woche erfolgen.

Allendorf (Lumda), den 18.06.13

**(Stadtverordneter
Ulrich Krieb)
Vorsitzender**

**(Bauamtsleiter
Bierau)
Schriftführer**

Hartmut

(Ortsvorsteher Apala-Raphael Omokoko)

Anwesenheitsliste

BFA/FDP-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Lothar Claar Bauausschuss

SPD-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Harald Damm Bauausschuss und Ortsbeirat
Herr Stadtverordneter Apala-Raphael Ortsbeirat (Ortsvorsteher)
Omokoko
Frau Ortsbeiratsmitglied Anja Orth Ortsbeirat

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Walter Diehl Bauausschuss
Herr Stadtverordneter Gerhard Ortsbeirat
Sonneborn

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb Bauausschuss (Vorsitzender)

Magistrat :

Frau Bürgermeisterin Annette Bergen-
Krause
Herr 1. Stadtrat Ernst Jürgen Bernbeck
Herr Stadtrat Stephan Büker
Herr Stadtrat Reiner Placzko

Stadtverordnete :

Herr Stadtverordneter Herbert Walther

Verwaltung :

Herr Bauamtsleiter Hartmut Bierau

Gäste :

Herr Gerhard Vollhardt Planungsbüro Vollhardt

Fraktionsvorsitzende :

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Reiner Käs
Herr Stadtverordneter Walter Wilhelm Vertreter für Frau Stadtverordnete Katrin
Keil im Bauausschuss

entschuldigt fehlten:

Frau Stadtverordneten Kerstin Wollenhaupt, Ortsbeirat