

**Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)**  
**Bahnhofstraße 14**  
**35469 Allendorf (Lumda)**

**Protokoll**  
**der 14. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen,**  
**Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie**

**Sitzungstermin:** Montag, den 01.04.2019  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:43 Uhr  
**Ort, Raum:** großer Sitzungssaal im Rathaus, Bahnhofstraße 14

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Lothar Claar, eröffnet die 14. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung und die Tagesordnung ordnungsgemäß zugestellt wurden und der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Es liegt eine Tischvorlage Nr. 60/034/2019 zur Aufhebung eines Sperrvermerks für die Sanierungsarbeiten in der KiTa Allendorf vor. Herr Vorsitzender L. Claar schlägt vor, die Tischvorlage als TOP 3 einzufügen. Herr Claar bittet um das Handzeichen wer mit der Änderung der Tagesordnung einverstanden ist. Die Mitglieder des Bauausschusses votieren einstimmig für die Änderung der Tagesordnung.

Herr Claar fragt an ob es noch weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt. Das ist nicht der Fall.

**Tagesordnung**

**der 14. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft,**  
**Forsten, Umwelt und Energie am 01.04.2019**

- TOP 1:           Aufstellungsbeschluss: Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung "Auf der Dreispitz" gem. §34 Abs 4 Satz 1 Nr. 2 u. 3 BauGB  
Vorlage: 60/030/2019
- TOP 2:           Bebauungsplan "Turmgärten" - 1. Änderung; hier  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 60/029/2019

- TOP 3:           Aufhebung eines Sperrvermerks; hier: Produkt 36510 -  
Ergebnishaushalt: Sanierungsarbeiten in der Kindertagesstätte  
Allendorf (Lumda)  
Vorlage: 60/034/2019
- TOP 4:           Gründung eines Beirates "Zukunft Allendorf"  
Vorlage: 60/011/2018
- TOP 5:           Antrag auf Umbenennung des Nouvion Platzes in "Alter Rathaus  
Platz"  
Vorlage: 60/012/2018
- TOP 6:           Anfragen und Mitteilungen

---

**TOP 1:           Aufstellungsbeschluss: Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung "Auf  
der Dreispitz" gem. §34 Abs 4 Satz 1 Nr. 2 u. 3 BauGB  
Vorlage: 60/030/2019**

Herr Uwe Krieb möchte Baurecht für ein Wohngebäude auf dem Flurstück 169/3 des Flurs 2 der Gemarkung Allendorf/Lda. erlangen. Dazu bedarf es der Aufstellung einer Entwicklungs- u. Ergänzungssatzung.

Das Büro Fischer hat dazu einen Aufstellungsbeschluss formuliert.

**Bauleitplanung der Stadt Allendorf (Lumda), Kernstadt**

**Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Auf der Dreispitz“ gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Einleitung der Beteiligung gemäß § 13 BauGB

(1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Auf der Dreispitz“ gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB im Ortsteil Allendorf (Lumda), Kernstadt.

(2) Geplant ist die Abgrenzung und Festlegung der bebauten Ortslage im Bereich westlich der Straße „Auf der Dreispitz“ und nördlich des Totenhäuser Weges, da die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung der angrenzenden Flächen entsprechend geprägt sind. Geplant ist die Neuausweisung von zwei Baugrundstücken im Westen der Ortslage. Dieser Bereich ist bereits über den Totenhäuser Weg erschlossen und über den Flächennutzungsplan teilweise als Flächen für die Landwirtschaft, als Wohnbauflächen und als Verkehrsflächen dargestellt. Über die Aufstellung einer Entwicklungs- und Ergänzungssatzung kann der Ortsrand in diesem Bereich somit eine sinnvolle städtebauliche Abrundung erfahren. Zur Ausweisung gelangt analog der angrenzenden Nutzungen ein Allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO.

(3) Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Betroffen sind die Grundstücke 169/3 bis 169/5 in der Flur 2, Gemarkung Allendorf (Lumda).

(4) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

(5) Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB durch Auslegung der Planung in der Verwaltung. Gleichzeitig wird die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.3 i.V.m. 4 Abs.2 BauGB durchgeführt.

(6) **Im vereinfachten Verfahren, das bei einem Satzungsverfahren nach § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB anzuwenden ist, wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Der § 1a Abs.2 und 3 und § 9 Abs.1a BauGB sind entsprechend anzuwenden; der Satzung ist eine Begründung mit den Angaben entsprechend § 2a Satz 2 Nr.1 BauGB beizufügen.**

(7) Sämtliche Kosten sind von Herrn U. Krieb zu tragen.

#### **Abstimmung:**

Ja: 6  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

---

#### **TOP 2: Bebauungsplan "Turmgärten" - 1. Änderung; hier Aufstellungsbeschluss Vorlage: 60/029/2019**

Herr Egon Diehl möchte Baurecht für die Errichtung eines Holzunterstandes u. eines Maschinenunterstandes auf dem Flurstück 22 des Flur 1 der Gemarkung Allendorf/Lda. erlangen. Dazu ist eine Änderung des B-Plans „Turmgärten“ erforderlich.

Das Büro Fischer hat dazu einen Aufstellungsbeschluss formuliert.

Der Bauausschuss sieht das Erfordernis eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Man verständigt sich darauf den Vorgang nach einer Ortsbesichtigung erneut im Bauausschuss zu behandeln.

#### **Ohne Abstimmung**

---

**TOP 3: Aufhebung eines Sperrvermerks; hier: Produkt 36510 -  
Ergebnishaushalt: Sanierungsarbeiten in der Kindertagesstätte  
Allendorf (Lumda)  
Vorlage: 60/034/2019**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihren Sitzungen am 18. und 25.03.2019 die Aufwendungen in Höhe von 75.000,-€ im Ergebnishaushalt für Kindertagesstätten mit einem Sperrvermerk versehen.

Bei der Besichtigung der Kindertagesstätte am 22.03.2019 konnten alle Fragen aus den Reihen der Parlamentarier von der Architektin Frau Muskau beantwortet werden. Unter anderem hat Frau Muskau auch die Bedeutung von Schallschutzdecken erläutert.

Daher sieht sich der Bauausschuss in der Lage eine Abstimmung zur Aufhebung des Sperrvermerks durchzuführen.

Wer dafür ist den Sperrvermerk unter Nr. 4:

„Produkt 36510, Ergebnishaushalt; Tageseinrichtungen für Kinder / Kindertagesstätten“ aufzuheben, den bitte ich um das Handzeichen.

**Abstimmung:**

Ja: 6  
Nein: 0  
Enthaltung: 0

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

---

**TOP 4: Gründung eines Beirates "Zukunft Allendorf"  
Vorlage: 60/011/2018**

Siehe Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, den Magistrat zu beauftragen einen Beirat „Zukunft Allendorf“ (bestehend aus ortsansässigen Fachleuten) einzuberufen, der im Austausch mit den Bürgern eine ganzheitliche Zielformulierung entwirft.

Eingebunden sind im Wesentlichen die Bereiche Baulandbevorratung, Altstadtentwicklung, Verkehr (Auto, Fahrrad, Fußgänger), Erzeugung von Energie (Wärme und Strom) und Infrastruktur von Wasser/Abwasser, Strom und Kommunikation.

Auf Basis der zusammen mit den Bürgern formulierten ganzheitlichen Zielen werden von Fachleuten Planungen zu Erreichung der Ziele entworfen.  
Der Beirat soll ehrenamtlich tätig sein.

**Abstimmung:**

Ja: 5  
Nein: 0  
Enthaltung: 1

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

---

**TOP 5: Antrag auf Umbenennung des Nouvion Platzes in "Alter Rathaus Platz"**  
**Vorlage: 60/012/2018**

Siehe Schreiben der Arbeitsgemeinschaft Heimatgeschichte Allendorf a. d. Lumda e. V. vom 17.09.2018.

Der Bauausschuss empfiehlt den Nouvion-Platz in „Alter Rathaus Platz“ umzubenennen.

oder

der Bauausschuss empfiehlt den Nouvion Platz nicht umzubenennen.

**Mangels Zuständigkeit ohne Abstimmung:**

Für Namensänderungen ist der Magistrat zuständig. Der Vorgang wird an den Magistrat verwiesen.

---

**TOP 6: Anfragen und Mitteilungen**

**Anfragen:**

**Die Anfragen aus den Reihen der Parlamentarier konnten in der Sitzung beantwortet werden.**

**Mitteilungen:**

**keine**

**Allendorf (Lumda), den 09.04.19**

gez. L. Claar

**(Stadtverordneter  
Lothar Claar)  
Vorsitzender**



**(Bauamtsleiter  
Andreas Becker)  
Schriftführer**

## Anwesenheitsliste

### **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :**

Herr Stadtverordneter Günter Muhly

### **BFA/FDP-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

### **CDU-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Jochen Schomber

### **SPD-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Gernot Schäfer

### **FWG-Fraktion :**

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

### **Magistrat :**

Herr Bürgermeister Thomas Benz

Herr Stadtrat Reiner Placzko

Frau Stadträtin Petra Sommerlad

### **Schriftführer/in :**

Herr Bauamtsleiter Andreas Becker

### **Fraktionsvorsitzende :**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra Henneberg

Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

Frau Stadtverordnete Brigitte Heilmann  
(Vertreterin für Herrn Erbach)

### **Fraktionsvorsitzender :**

Herr Stadtverordneter Reiner Käs

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

### **entschuldigt fehlten:**

Herr 1. Stadtrat Udo Schomber

Herr Stadtrat Manfred Lotz

Herr Stadtverordneter Karl-Heinz Erbach