

PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Braumann 11.10.2018
eschade@plan-es.com**Bauleitplanung der Stadt Allendorf (Lumda)**

- **Bebauungsplan „Auf der Selbächer“ 1. Änderung**
- **Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des o.g. Bebauungsplans**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

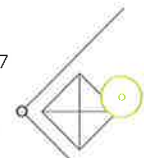
die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) hat in ihrer Sitzung am 24.09.2018 den Entwurfs- und Offenlagebeschluss zu den o.g. Bauleitplänen gefasst. Planziel des Bebauungsplans „Auf der Selbächer“ 1. Änderung ist die Erweiterung eines Sondergebiets Zweckbestimmung „Reiten“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in Richtung Süden, um die Errichtung eines Reitplatzes zu ermöglichen. Planziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist entsprechend die Darstellung einer Sonderbaufläche.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com sowie auf der Homepage der Stadt Allendorf (Lumda) eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Entwurf der o.g. Bauleitpläne (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Der Entwurf der Bauleitpläne einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit von

Montag, dem 15.10.2018 - einschl. Freitag, dem 16.11.2018

im Rathaus der Stadt Allendorf (Lumda), Bahnhofstraße 14, 35469 Allendorf (Lumda), Zimmer Nr. 2, während der üblichen Dienststunden sowie in Ausnahmefällen nach Vereinbarung öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen06 41 / 87 73 634-0
01 51 / 54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.comSt.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

-2-

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Neben dem Entwurf des Bebauungsplans mit zugehöriger Begründung einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB und den Umweltschutzgütern (Mensch, Tier, Pflanze, Boden, Wasser, Luft, Klima, Stadt- und Landschaftsbild) i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts mit integriertem landschaftspflegerischen Planungsbeitrag sind folgende Unterlagen verfügbar, die umweltrelevante Informationen enthalten: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie die im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen. Die Unterlagen ermöglichen insgesamt eine umfassende Bewertung.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Freitag, den 16.11.2018.

Sofern Sie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren (Anschreiben vom 12.07.2018) eine Stellungnahme abgegeben haben, liegt der Abwägungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung diesem Schreiben als Anlage bei.

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

