

HERZLICH WILLKOMMEN



Öffentliche Veranstaltung

Mittwoch, 29.10.2025, Bürgerhaus Allendorf, ab 19:00 Uhr – Präsentation und Dokumentaion





Erstellung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes für die Stadt Allendorf (Lumda) im Rahmen der Dorfmoderation.

Gefördert durch das Land Hessen



1. Begrüßung

- Bgm. Sebastian Schwarz
- Dr. Florian Warburg
Abteilung für den ländlichen Raum,
Lahn-Dill-Kreis (zuständig auch für LK Gießen)

2. Inhaltliche Einführung

- Bisheriger Erarbeitungsprozess
- Strategie und strategische Ziele im Überblick
- Vier Handlungsfelder und HF-Ziele

3. Mögliche Maßnahmen für das KEK

4. Priorisierung durch die Anwesenden

5. Ausblick

Moderation: Dr. Andrea Soboth, IfR Institut für Regionalmanagement Gießen



Begrüßung:
Bgm. Schwarz begrüßte die Anwesenden und freute sich über die rege Teilnahme an der öffentlichen Veranstaltung zur KEK-Erstellung. Dr. Florian Warburg stellte in seinen Begrüßungsworten das Programm der Hessischen Dorfentwicklung vor und erläuterte die Chancen, die sich für die Kommune bei Aufnahme in das Programm ergeben. Am wichtigsten sei jedoch, dass man sich bereits auf den Weg gemacht habe und aktiv gemeinsam an der kommunalen Entwicklung arbeite.



AGENDA



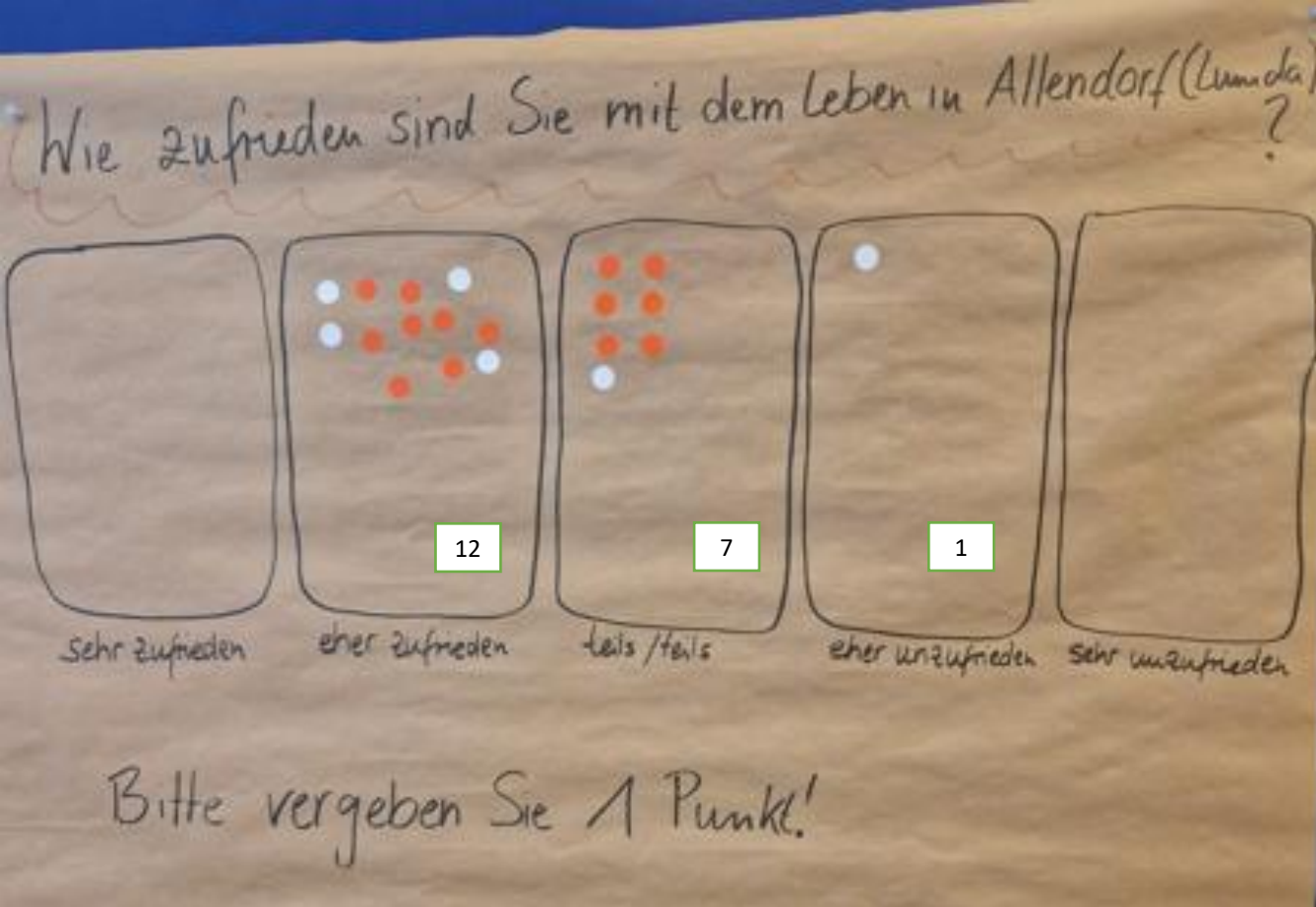
Andrea Soboth erläuterte ausführlich den bisherigen KEK-Erarbeitungsprozess. Sie ging – mit Unterstützung durch Bgm. Sebastian Schwarz – auf die Vision 2045, die erste öff. Veranstaltung, die Ortsrundgänge, die Handlungsbedarfe, strategischen Ziele und Handlungsfelder ein (Arbeitsstand). Es bestand die Möglichkeit für Nachfragen und Austausch.

Inhaltliche Einführung



„Für ein Schiff, das seinen Hafen
nicht kennt, weht kein Wind
günstig.“

Vision Allendorf 2045



Vor der Veranstaltung hatten die Anwesenden die Möglichkeit ein Statement zur aktuellen Situation in Allendorf (Lumda) zu hinterlassen (Blitzlicht).

Blitzlicht



Die Ergebnisse
fließen in die
**Stärken und
Schwächen-
Betrachtung**
im KEK ein



1. Veranstaltung am 4.9.2025



Die Ergebnisse
fließen in die
**Stärken und
Schwächen-
Betrachtung**
im KEK ein

1. Veranstaltung am 4.9.2025



Auftakt im Bürgerhaus Climbach

Climbach--Ortsrundgang

Treffpunkt: BGH Climbach
Freitag, 12.09.2025
16:00--18:00 Uhr



Nordeck--Ortsrundgang

Treffpunkt: BGH Nordeck
Samstag, 13.09.2025
14:00--16:00 Uhr



Winnen--Ortsrundgang

Treffpunkt: Rosenplatz
Samstag, 13.09.2025
16:00--18:00 Uhr



Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen!

Ortsbegehung Climbach

Handlungsbedarfe

- Demografie**
 - Entwicklung von Strategien zur Stabilisierung d. EW-Zahlen (Trendumkehr Prognose)
 - Umbau d. IS für eine deutlich älter werdende Bevölkerung
 - Setzen von Anreizen für junge Altersgruppen
- KE/SE/Ortskerne**
 - Stärkung + Entwicklung der Ortskerne
 - Entwicklung eines vielfältigen Wohnangebots für alle Generationen
 - Erhaltung von denkmalgeschützter Bausubstanz
 - Landwirtschaftliche Bausubstanz durch Nachnutzungskonzepte vitalisieren
- Daseinsvorsorge/ Nahversorgung**
 - Zukunftsgerechte Aufstellung der kommunalen Daseinsvorsorge-Infrastruktur
 - Stärkung + Ausbau der Gastronomie in den Stadtteilen
 - Aufbau ergänzender Versorgungsangebote
- Treffpunkte**
 - Handlungsbedarfe in den B6H Allendorf, Nordeck, Climbach
 - Treffpunkt für Vereine in Winnen sicherstellen
 - Treffpunkte für die Jugend in den Stadtteilen schaffen
 - Neue Nutzungen für die Auslastung von Bürgerhäusern entwickeln
 - Gestaltung klimaangepasster, bz. Aufenthaltspunkte für die Dorfgemeinschaft
- Bürgergesellschaftliches Engagement/ Vereine**
 - Erhalt und weitere Stärkung d. Vereinsleben + d. bürgerschaftlichen Engagements
- Verkehr/ Techn. IS**
 - Weitere ergänzende Mobilitätsangebote in den Stadtteilen
 - Ausbau der Radinfrastruktur, Stärkung Umweltverbund
 - Erhalt und Ausbau von Straßen + Wegen
- Freizeit/ Naherholung**
 - Landa stärker in die Stadtentwicklung einbeziehen
 - Entwicklung eines breiteren Angebots an Freizeit + Naherholung
- Klimaschutz/ Klimaanpassung**
 - Energetische Sanierung des kommunalen + privaten Gebäudebestand
 - Klimaschutz + klimaanpassung bei allen Maßnahmen berücksichtigen

Handlungsbedarfe (Arbeitsstand)



Am Dorfplatz und Backhaus

Ortsbegehung Climbach



Bürgerhaus Nordeck

Ortsbegehung Nordeck



Ortsmitte





Backhaus Winnen



Blick in den Ortskern



Ortsbegehung Winnen

1

Ortskerne

Ortskerne funktional, gestalterisch und mit Blick auf die historische Bausubstanz entwickeln und stärken

2

Infrastruktur

Kommunale Infrastruktur auf die Bedarfe von Morgen umbauen

3

Treffpunkte

(Multifunktionale) Treffpunkte drinnen und draußen, groß und klein entwickeln

4

Teilhabe

Stadtteile zu sorgenden Gemeinschaften entwickeln (Teilhabe, Mitwirkung, Unterstützung, Betreuung bis zur Pflege ermöglichen)

10

Klima

Klimaschutz und -anpassung bei allen Vorhaben mitdenken

Allendorf (Lumda)

Allendorf, Climbach, Nordeck, Winnen

Die lebenswerte Stadt im Lumdata

-

Strategie und strategische Ziele

5

Engagement

Bürgerschaftliches Engagement und Vereinsleben in allen Stadtteilen weiter stärken und im Dialog am „Engagement der Zukunft“ arbeiten

9

Mobilität

Verbesserungen für den Umweltverbund (Fuß, Rad, ÖPNV) bei kommunalen DE-Vorhaben mitdenken

8

Wirtschaft

Wirtschaftsstandort Allendorf (Ld.) stärken und bei Vorhaben der DE Ansätze modernen Wirtschaftens und Arbeitens mitdenken

7

Lebensqualität

Angebote der Freizeitgestaltung und Naherholung weiter ausbauen und mit touristischen Initiativen der Region verzahnen

6

Wohnen

Wohnvielfalt ermöglichen, Innenentwicklung vor Außenentwicklung präferieren

Strategie der Dorfentwicklung

Allendorf (Lumda)

Allendorf, Climbach, Nordeck, Winnen

Die liebenswerte Stadt im Lumdatal

-

Vier Handlungsfelder und die Handlungsfeldziele

HF 1

Engagement und
Teilhabe



HF 2

Treffpunkte und
kommunale
Infrastruktur



HF 3

Außen-Treffpunkte,
Freizeit +
Naherholung



HF 4

Erhalt historischer
Bausubstanz



Vier Handlungsfelder



HF 1

Engagement und Teilhabe



Handlungsfeldziele (HF 1): Engagement und Teilhabe

- Vereine und bürgerschaftliches Engagement fördern und wertschätzen
- Im Dialog gemeinsam Engagement der Zukunft entwickeln und entsprechende Rahmenbedingungen schaffen
- Altersgerechten Dorfumbau vorantreiben und die Belange aller Generationen berücksichtigen
- Kultur der Beteiligung und Mitwirkung in Allendorf (Lumda) fest verankern, Zuzügler willkommen heißen

Handlungsfeld 1



HF 2

Treffpunkte und
kommunale
Infrastruktur



Handlungsfeldziele (HF 2): Treffpunkte und kommunale Infrastruktur

- Zeitgemäße Orte der Begegnung schaffen oder weiterentwickeln
- Neue Nutzungskonzepte für Treffpunkte entwickeln, Bedarfe aller Generationen berücksichtigen
- Klimaschutz und Klimaanpassung berücksichtigen

Handlungsfeld 2



HF 3

Außen-Treffpunkte,
Freizeit +
Naherholung



Handlungsfeldziele (HF 3) Außen-Treffpunkte, Freizeit und Naherholung

- Plätze, Frei- und Grünflächen in ihrer Aufenthaltsqualität stärken, Klimaanpassung mitdenken
- Freizeit- und Naherholungsangebote ausbauen und mit touristischen Initiativen verzahnen
- Namensgebendes Gewässer Lumda erlebbar machen

Handlungsfeld 3



HF 4

Erhalt historischer
Bausubstanz



Handlungsfeldziele (HF 4) Erhalt historischer Bausubstanz

- Historische Ortskerne entwickeln, Wohnvielfalt vor Ort stärken
- Historische Bausubstanz erhalten, sanieren, weiterentwickeln und mit Leben füllen
- Privates Engagement für Baukultur und historische Bausubstanz unterstützen

Handlungsfeld 4

1. Begrüßung

- Bgm. Sebastian Schwarz
- Dr. Florian Warburg
Abteilung für den ländlichen Raum,
Lahn-Dill-Kreis (zuständig auch für LK Gießen)

2. Inhaltliche Einführung

- Bisheriger Erarbeitungsprozess
- Strategie und strategische Ziele im Überblick
- Vier Handlungsfelder und HF-Ziele

3. Mögliche Maßnahmen für das KEK

4. Priorisierung durch die Anwesenden

5. Ausblick



Vorgestellt wurden mögliche Maßnahmen, die sich aus dem bisherigen Erarbeitungsprozess heraus kristallisiert haben. Jedes Vorhaben wurde kurz erläutert und in den Kontext zu den Handlungsfeldern und Zielen gesetzt.

AGENDA



Bürgerhaus Nordeck

→ hoher Handlungsdruck, da aktuell geschlossen
→ verschiedene Optionen für die weitere Entwicklung
→ Prozess über den gesamten Umsetzungszeitraum von 6 Jahren

- Vorhaben: Zukunftsstudie Kommunikationslandschaft Nordeck-Winnen und Vereinsstrukturen
- Vorhaben: Machbarkeitsstudie Sorgende Gemeinschaften in allen Stadtteilen
- Vorhaben: Planung BGH Nordeck
- Vorhaben: Umsetzung BGH Nordeck (abhängig von Studie und Planung)

Mögliche Maßnahmen



Rast- und Ruheplätze in den Stadtteilen

→ altersgerechte Infrastruktur, Teilhabe und Partizipation

→ Kleinere Maßnahmen

- Vorhaben: Rast- und Ruheplatz Nordeck (Ecke Am Steinbruch/Marburger Straße)
- Vorhaben: Rast- und Ruheplatz Climbach (Am Ortseingang, Nähe Friedhof)

Mögliche Maßnahmen



Bürgerhaus Climbach

- Handlungsdruck, wenn Verpachtung nicht gelingt
- Anpassung Baubestand für vereinsgetragene Nutzung
- Verbindung Bürgerhaus mit Festplatz

- Vorhaben: Umbau BGH Climbach Planung + Investition



- Vorhaben: Festplatz Climbach – Bessere Anbindung an Bürgerhaus, Erhöhung Aufenthaltsqualität, Klimaanpassung

Mögliche Maßnahmen



Rentmeisters Haus Allendorf

→denkmalgeschütztes Fachwerkgebäude und ehemaliges Rathaus, leerstehend

→Entwicklung für Gemeinbedarfsnutzung wie z.B. Bürgerbüro der Stadtverwaltung, das Jugendzentrum (JUZ), Vereins- und Archivräume

Hinweis: Aktuell privat

- Vorhaben: Rentmeisters Haus: Planung und Umnutzung

Mögliche Maßnahmen



Alte Synagoge Allendorf

→denkmalgeschütztes Fachwerkgebäude und ehemalige Synagoge, leerstehend

→Entwicklung für Gemeinbedarfsnutzung wie z.B. Familienzentrum, Jugendangebote

Hinweis: Aktuell privat

- Vorhaben: Alte Synagoge: Planung und Umnutzung

Mögliche Maßnahmen



Bürgerpark Alter Friedhof Allendorf

- Beteiligung der Bevölkerung hat stattgefunden
- Entwicklung zu einem naturnahen Gemeinschaftspark mit Angeboten für alle Generationen
- Planung vorhanden

- Vorhaben: Bürgerpark Alter Friedhof - Umsetzung

Mögliche Maßnahmen



Dorfplatz (mit Backhaus) Climbach

- funktionale Weiterentwicklung, um als Treffpunkt in Climbach besser zu funktionieren
- Verbesserung der Barrierefreiheit (Zugänge, Pflasterung), Beleuchtung, Instandsetzung des historischen Dorfbrunnens, neue Sitzmöglichkeiten im unteren Bereich, Infotafel

- Vorhaben: Dorfplatz Climbach - Umsetzung

Mögliche Maßnahmen



Naturtreff Altes Schwimmbad Climbach

→ naturnaher Außentreffpunkt mit Gesundheits- und Wellnessbezug (z. B. Kneipp-Thema, Sitzmöglichkeiten, Kräuterhochbeet)

- Vorhaben: Naturtreff Altes Schwimmbad- Umsetzung

Mögliche Maßnahmen



Kleinere Plätze Allendorf

→ Entwicklung kleinerer Plätze in Allendorf
(Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit, Klimaanpassung)

- Vorhaben: Wilhelm-Heidwolf-Arnold-Platz/Lutherlinde Allendorf
- Vorhaben: Schöpfbrunnen Allendorf
- Vorhaben: Rosenplatz Allendorf



Mögliche Maßnahmen



Erlebnisareal Lumda Allendorf

- Entwicklung eines großzügigen, grünen Erlebnisraum entlang der Lumda, mit Wasserspielplatz
- am Sportplatz, an der Lumda
- Vorhaben: Erlebnisareal Lumda, Planung und Entwicklung

Mögliche Maßnahmen



Stadtturm Allendorf

- sanierungsbedürftig
- Erneuerung von Dachstuhl und Gebälk
- Erhalt historischer Bausubstanz

- Vorhaben: Stadtturm Allendorf

Mögliche Maßnahmen



Heimatmuseum Allendorf

- sanierungsbedürftiges Dach, Erneuerung Fassade
- engagiert durch Heimat- und Verkehrsverein Allendorf (Lumda) e.V. betrieben
- Erhalt historischer Bausubstanz

- Vorhaben: Heimatmuseum Allendorf

Mögliche Maßnahmen



Backhaus Winnen

- Sanierung zur langfristigen Sicherung der Nutzung als Treffpunkt und Veranstaltungsort
- 1.OG: kommunale Notwohnung.
- Erhalt historischer Bausubstanz
- Vorhaben: Backhaus Winnen

Mögliche Maßnahmen



Backhaus Nordeck

→ Sanierung zur langfristigen Sicherung der Nutzung als Treffpunkt und Veranstaltungsort

→ Erhalt historischer Bausubstanz

- Vorhaben: Backhaus Nordeck

Mögliche Maßnahmen



1. Begrüßung

- Bgm. Sebastian Schwarz
- Dr. Florian Warburg
Abteilung für den ländlichen Raum,
Lahn-Dill-Kreis (zuständig auch für LK Gießen)

2. Inhaltliche Einführung

- Bisheriger Erarbeitungsprozess
- Strategie und strategische Ziele im Überblick
- Vier Handlungsfelder und HF-Ziele

3. Mögliche Maßnahmen für das KEK

4. Priorisierung durch die Anwesenden

5. Ausblick

Moderation:
Dr. Andrea Soboth
IfR Institut für Regionalmanagement
Gießen

AGENDA



Aspekte für die Priorisierung von Projekten sind:

- Wichtigkeit aus Sicht der Bevölkerung und Politik
- Finanzielle Machbarkeit (Kommunaler Haushalt, Fördermittel)
- Personelle Machbarkeit (Ressourcen in der Verwaltung)
- Zeitliche Abhängigkeit

Priorisierung von Projekten



Wichtigkeit aus Sicht der Bevölkerung

Bitte verteilen Sie FÜNF Punkte und kennzeichnen Sie damit die Projekte, die Sie für wichtig erachten.

Vielen Dank!

Priorisierung von Projekten



Nach dem die Anwesenden ihre fünf Punkte verteilt hatten, wurde gemeinsam das Ergebnis betrachtet.

Priorisierung von Projekten



Stadtturm Allendorf: **6 Punkte**

Bürgerhaus Climbach: **5 Punkte**

Rentmeisters Haus Allendorf: **39 Punkte**



Priorisierung von Projekten



Backhaus Winnen: **13 Punkte**

Backhaus Nordeck: **6 Punkte**

Kleinere Plätze Allendorf
(Lutherlinde, Schöpfbrunnen,
Rosenplatz): **19 Punkte**



Priorisierung von Projekten



Bürgerhaus Nordeck:
55 Punkte

Naturtreff Altes Schwimmbad
Climbach: **0 Punkte**

Bürgerpark Alter Friedhof
Allendorf: **27 Punkte**

Erlebnisareal Lumda
Allendorf: **22 Punkte**

Priorisierung von Projekten



Dorfplatz Climbach: **2 Punkte**

Heimatmuseum Allendorf: **21 Punkte**

Alte Synagoge Allendorf: **11 Punkte**

Die Ergebnisse
fließen in die
Erstellung des
KEK ein.

Vielen Dank!

Priorisierung von Projekten



Übersicht Priorisierung nach Wichtigkeit der Bevölkerung

Bürgerhaus Nordeck: **55 Punkte**

Rentmeisters Haus Allendorf: **39 Punkte**

Bürgerpark Alter Friedhof Allendorf: **27 Punkte**

Erlebnisareal Lumda Allendorf: **22 Punkte**

Heimatmuseum Allendorf: **21 Punkte**

Kleinere Plätze Allendorf

(Lutherlinde, Schöpfbrunnen, Rosenplatz): **19 Punkte**

Backhaus Winnen: **13 Punkte**

Alte Synagoge Allendorf: **11 Punkte**

Backhaus Nordeck: **6 Punkte**

Stadtturm Allendorf: **6 Punkte**

Bürgerhaus Climbach: **5 Punkte**

Dorfplatz Climbach: **2 Punkte**

Naturtreff Altes Schwimmbad Climbach: **0 Punkte**

Priorisierung von Projekten



1. Begrüßung

- Bgm. Sebastian Schwarz
- Dr. Florian Warburg
Abteilung für den ländlichen Raum,
Lahn-Dill-Kreis (zuständig auch für LK Gießen)

2. Inhaltliche Einführung

- Bisheriger Erarbeitungsprozess
- Strategie und strategische Ziele im Überblick
- Vier Handlungsfelder und HF-Ziele

3. Mögliche Maßnahmen für das KEK

4. Priorisierung durch die Anwesenden

5. Ausblick

Aus allen Arbeitsschritten wird nun im Nachgang das Kommunale Entwicklungskonzept finalisiert und der Politik zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Einreichung des Kommunalen Entwicklungskonzeptes ist für den 1.2.2026 vorgesehen.

HERZLICH WILLKOMMEN



Öffentliche Veranstaltung

Mittwoch, 29.10.2025, Bürgerhaus Allendorf, ab 19:00 Uhr – Präsentation + Dokumentation

