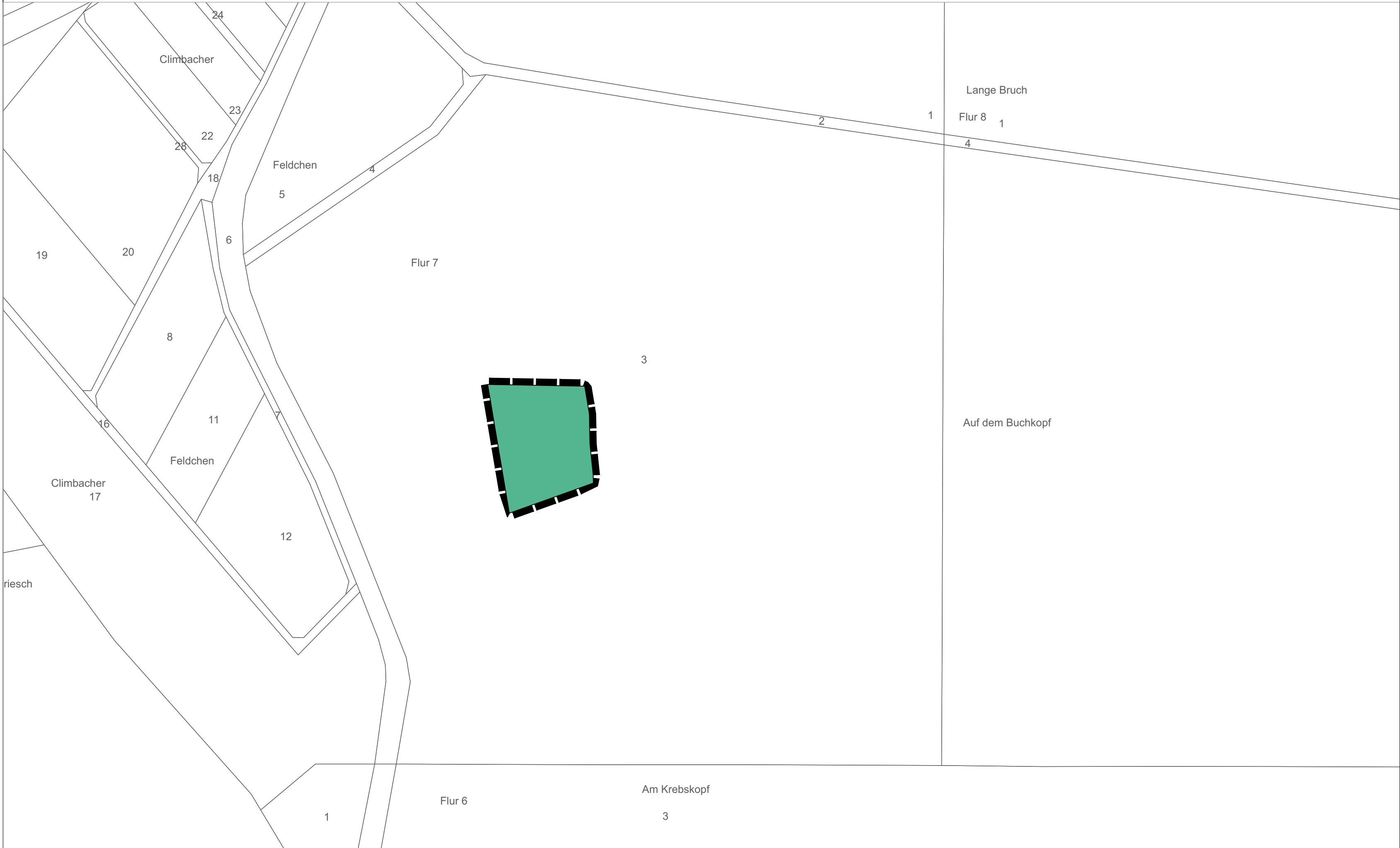




Stadt Allendorf (Lumda) Bebauungsplan Nr.14 "Auf dem Kranzenberg", 1. Änderung



Plankarte 1 M 1:1000



Plankarte 2 M 1:2000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		VERFAHRENSÜBERSICHT	
Bauplanungsrechtliche Festsetzungen 1. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Absatz 1 Nr. 20 BauGB) 1.1 Wege, Hof-, und Stellplatzflächen sind wasserdurchlässig zu befestigen, soweit kein Schadstoffeintrag in das Grundwasser zu befürchten ist. 1.2 Mindestens 60 % der nicht überbauten Grundstücksflächen sind als Garten oder als Grünfläche anzulegen. Diese Flächen sind zu mindestens 30 % mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.		EINLEITUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am ____. BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses im am ____.	ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ____ bis einschließlich ____. BEKANNTMACHUNG der Offenlage im am ____.
RECHTSGRUNDLAGEN Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.		BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ____ bis einschließlich ____. SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am ____.	
LEGENDE Katasteramtliche Darstellungen Flurgrenze Fl. 44 Polygonpunkt Flurstücksnummer Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB) Zweckbestimmung wohnungsnaher Garten (gärtnerisch gepflegte Grünfläche im besiedelten Bereich) Wald (§ 9(1)18b BauGB) Waldstilllegung Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 14 „Auf dem Kranzenberg“ Die in dem vorliegenden Änderungs- und Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung der Rechtskraft die im Bebauungsplan Nr. 14 „Auf dem Kranzenberg“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen bleiben unberührt.		AUSFERTIGUNGSVERMERK Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Ort, den ____ Der Magistrat Bürgermeister RECHTSKRAFTVERMERK Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am ____. Ort, den ____ Der Magistrat Bürgermeister	
		Stadt Allendorf (Lumda) Bebauungsplan Nr.14 "Auf dem Kranzenberg", 1. Änderung Planung KUBUS planung gmbh & co. kg Altenberger Straße 5, 35578 Wetzlar 06441 9485-0 / info@kubus-group.com www.kubus-group.com Maßstab 1:1000, 1:2000 Planstand Entwurf Plangröße 840 / 750 Plandatum 19.11.2025 Projektnummer 2.80-35469-01 Nordpfeil KUBUS	