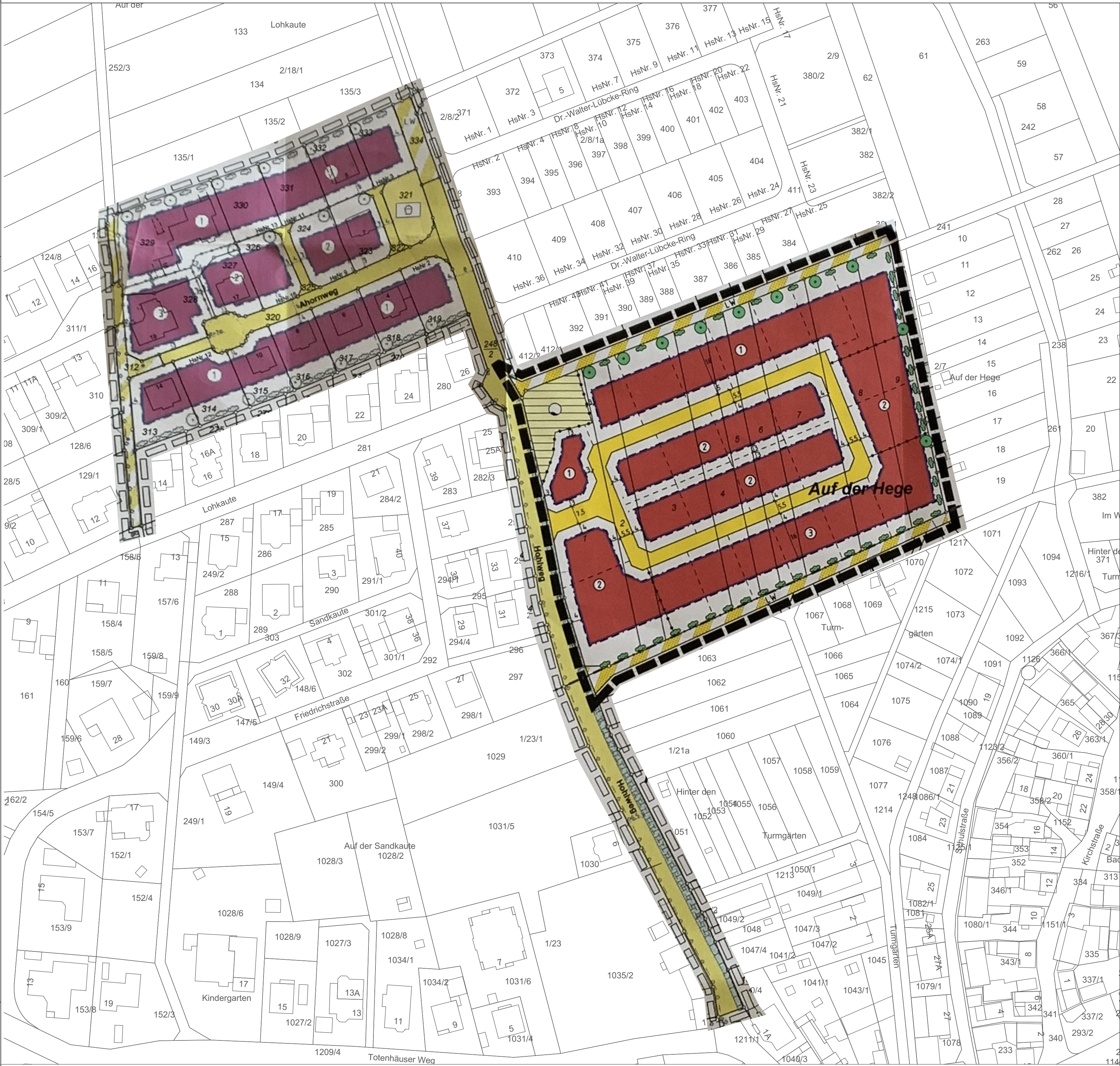




# Stadt Allendorf (Lumda) Bebauungsplan "Auf der Hege", 1. Änderung



Plankarte 1 M 1:1000



Plankarte 2 M 1:2000

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO),  
Planzeichenverordnung (PlanZVO),  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),  
Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG),  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG),  
Hessisches Wassergesetz (HWG),  
Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG),  
Hessische Bauordnung (HBO)  
in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

## LEGENDE

- Katasteramtliche Darstellungen**
- Flurgrenze
  - Flurnummer
  - Polygonpunkt
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen**
- Wald (§ 9(1)18b BauGB)
- Waldumbaumaßnahme/Waldstilllegung als zugeordnete Ausgleichsfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1 Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 42 "Auf der Hege"

Die in dem vorliegenden Änderungs- und Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung der Rechtskraft die im Bebauungsplan Nr. 42 „Auf der Hege“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen bleiben unberührt.

## VERFAHRENSÜBERSICHT

**EINLEITUNGSBESCHLUSS**  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_.

**BEKANNTMACHUNG**  
des Aufstellungsbeschlusses im am \_\_\_\_.

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_.

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_.

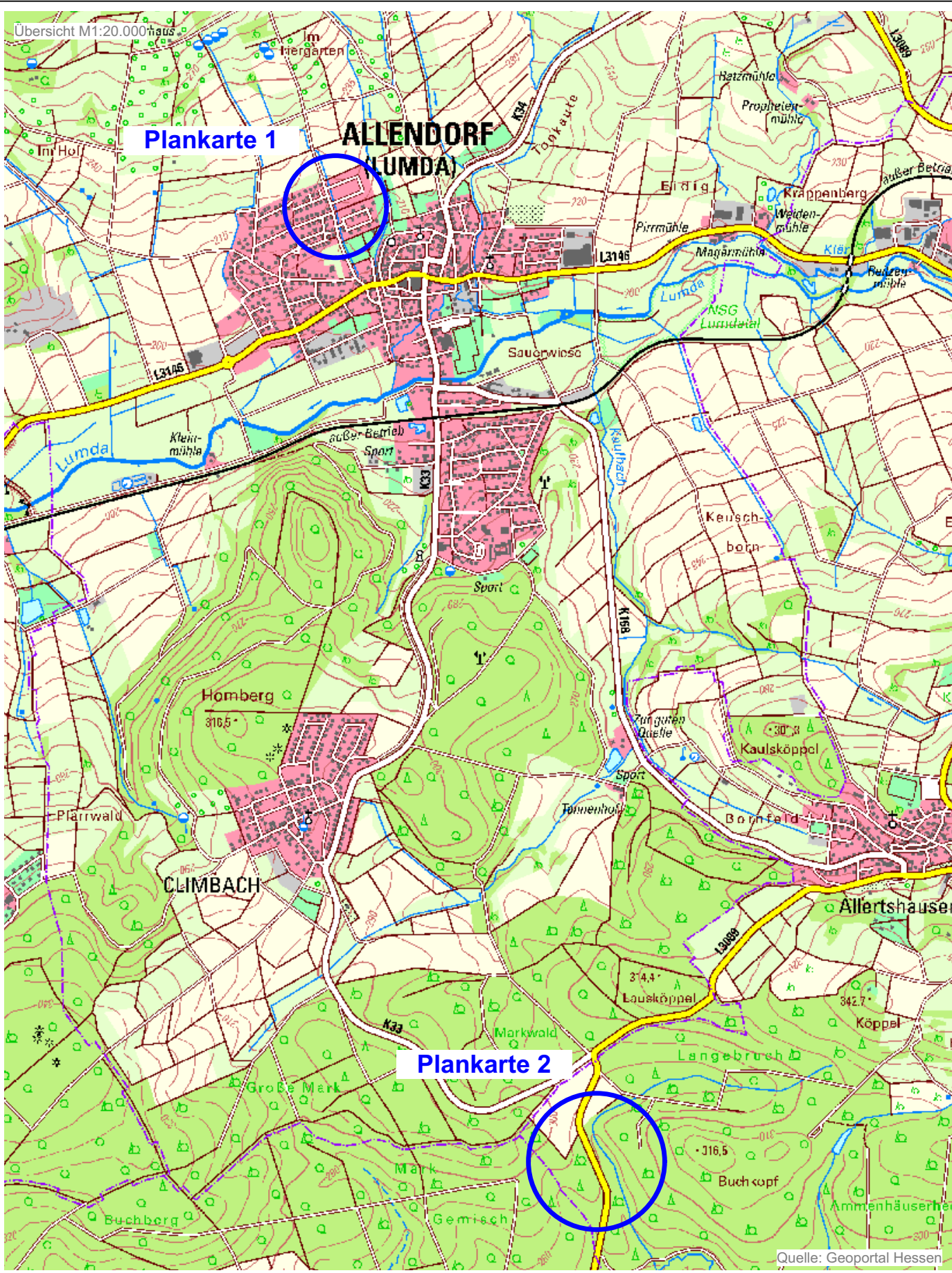
**BEKANNTMACHUNG**  
der Offenlage im am \_\_\_\_.

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ort, den \_\_\_\_  
Der Magistrat  
  
Bürgermeister

**RECHTSKRAFTVERMERK**  
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am \_\_\_\_.

Ort, den \_\_\_\_  
Der Magistrat  
  
Bürgermeister



Stadt Allendorf (Lumda)  
Bebauungsplan "Auf der Hege", 1. Änderung

Planung  
KUBUS planung gmbh & co. kg  
Altenberger Straße 5, 35578 Wetzlar  
06441 9485-0 / info@kubus-group.com  
www.kubus-group.com



Nordpfeil

KUBUS

Maßstab 1:1000, 1:2000 Planstand Entwurf Plangröße 840 / 750 Plandatum 19.11.2025 Projektnummer 2.80-35469-02