



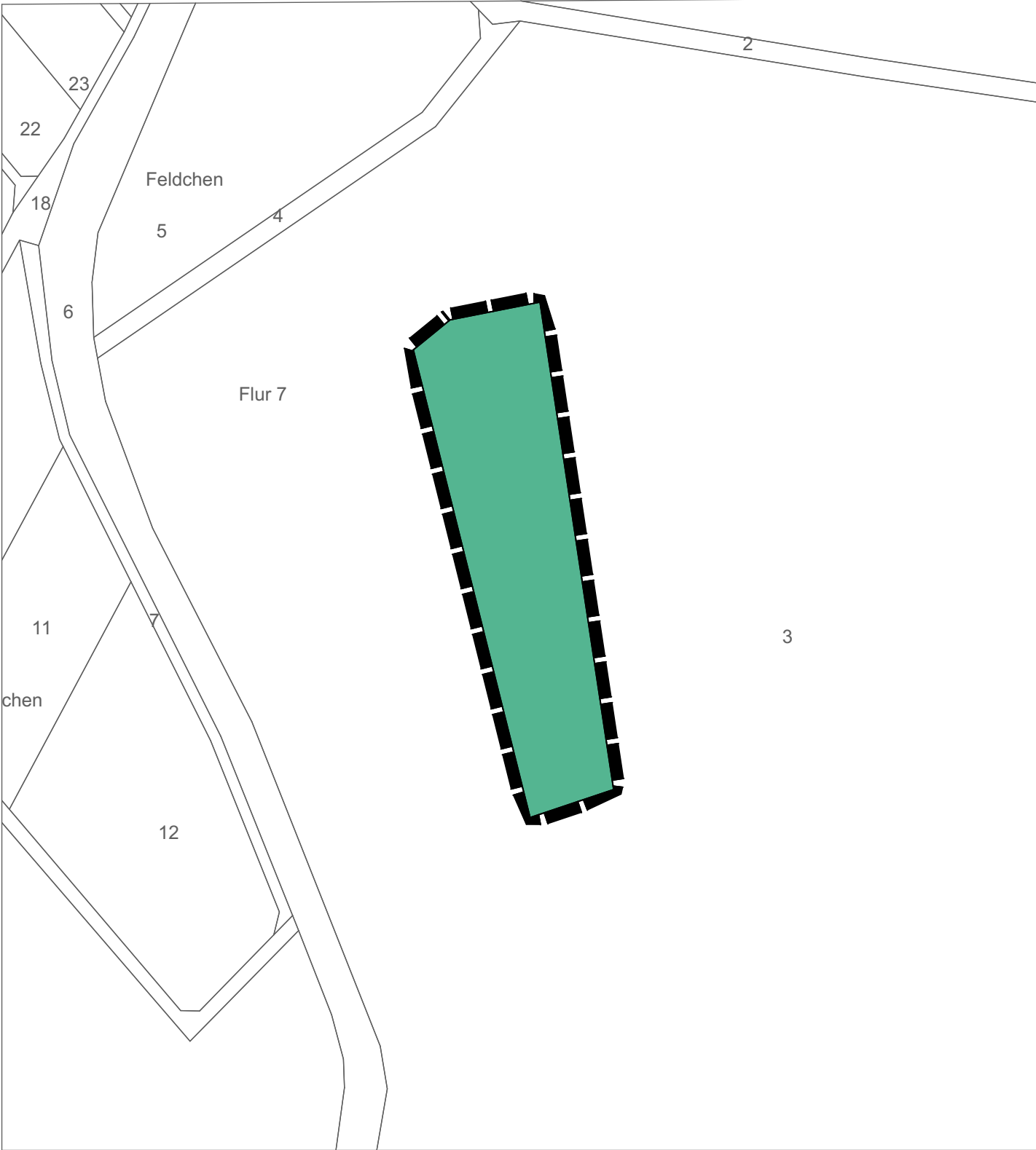
Stadt Allendorf (Lumda) Bebauungsplan "Auf der Dreispitz 1", 1. Änderung



Plankarte 1 M 1:1000



Plankarte 2 M 1:1000



Plankarte 3 M 1:2000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB),
Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanzVO),
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG),
Wasserhaushaltsgesetz (WHG),
Hessisches Wassergesetz (HWG),
Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG),
Hessische Bauordnung (HBO)
in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

LEGENDE

Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Polygonpunkt
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Wald (§ 9(1)18b BauGB)

- Waldstilllegung als zugeordnete Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Auf der Dreispitz"
- Kennzeichnung Außenbereich

Die in dem vorliegenden Änderungs- und Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung der Rechtskraft die im Vorhaben- und Erschließungsplan „Auf der Dreispitz“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen bleiben unberührt.

VERFAHRENSÜBERSICHT

EINLEITUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtorientiertenversammlung am 03.04.2025.	ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ____ bis einschließlich ____.
BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses im am ____.	BEKANNTMACHUNG der Offenlage im am ____.
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ____ bis einschließlich ____.	SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB durch die Stadtorientiertenversammlung am ____.

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtorientiertenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

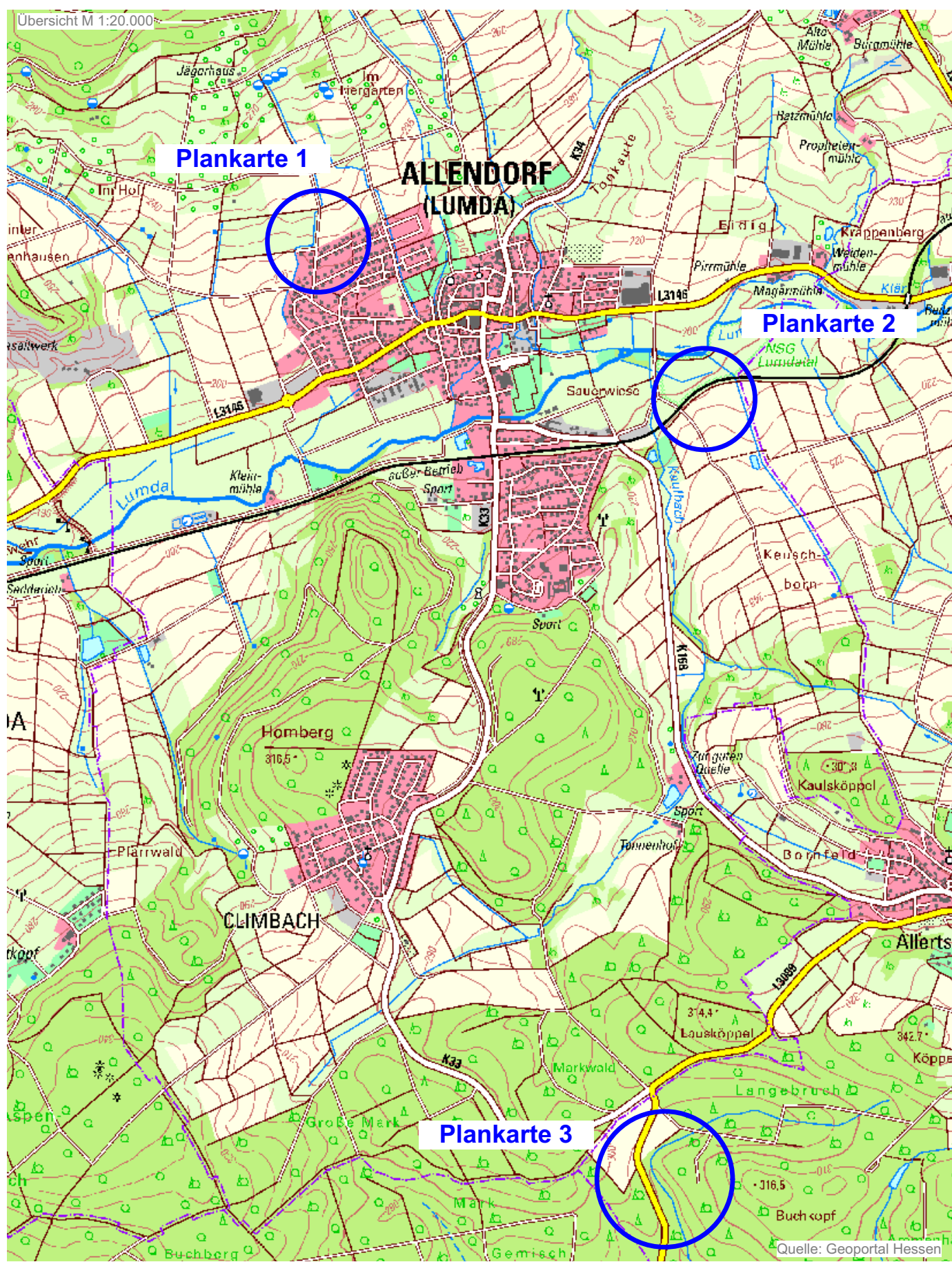
Ort, den ____
Der Magistrat

Bürgermeister

RECHTSKRAFTVERMERK
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im
gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am ____.

Ort, den ____
Der Magistrat

Bürgermeister



Stadt Allendorf (Lumda)
Bebauungsplan "Auf der Dreispitz 1", 1. Änderung

Planung
KUBUS planung gmbh & co. kg
Altenberger Straße 5, 35576 Wetzlar
06441 9485-0 / info@kubus-group.com
www.kubus-group.com



Maßstab 1:1000, 1:2000	Planstand Entwurf	Plangröße 840 / 650	Plandatum 27.10.2025	Projektnummer 2.80-35469-03
---------------------------	----------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------------