

Stadtverwaltung Allendorf (Lumda)

Bahnhofstraße 14

35469 Allendorf (Lumda)

Protokoll der 24. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie

Sitzungstermin: Donnerstag, den 25.02.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Ort, Raum: großer Sitzungssaal im Bürgerhaus,
Bahnhofstraße 16

Der Vorsitzende des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie, Herr Lothar Claar, eröffnet die 24. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung und die Tagesordnung ordnungsgemäß zugestellt wurden und der Ausschuss für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände. Sie gilt somit als beschlossen.

Tagesordnung

der 24. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Baufragen, Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Energie am 25.02.2021

- TOP 1: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und Waldwege;
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 99/117/2018
- TOP 2: Mögliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Hege II"
- TOP 3: Anfragen und Mitteilungen
-

**TOP 1: Änderung der Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und Waldwege;
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 99/117/2018**

Siehe Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 15.02.2018 (Posteingang).

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Satzung über die Benutzung der städtischen Feld- und Waldwege (Feldwegeordnung) der Stadt Allendorf (Lumda) mit ihrer Gültigkeit vom 20.02.1976 durch die vorliegende Änderungssatzung (Stand 25.02.2021 mit Ergänzungen der Ortslandwirte) zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

TOP 2: Mögliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Hege II"

Herr Wolf stellt den Anwesenden das Gebiet, Verfahren und erste Umsetzungsmöglichkeiten vor.

Die Präsentation wird den Fraktionen durch die Verwaltung zu Verfügung gestellt.

Festsetzungswünsche bzw. -vorschläge der Anwesenden u.a.:

- Dachfarbe
- Art der Bebauung (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppelhäuser)
- Photovoltaikanlagen
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Ausschluss von Schottergärten
- CO2 neutrales Wohngebiet
- Blockheizkraftwerk
- Art und Maß der Bepflanzung
- Elektro-Ladesäulen bzw. Leerrohre für Anschlüsse in den Garagen
- Trennsystem
- kein Gas
- kein Heizöl
- Passivhäuser
- Straßenführung (Ring- oder Stichstraße)
- Parkplatzflächen nur auf Privatgelände
- Mehrgenerationenhäuser
- Sozialwohnungen
- finanziell realisierbar für junge Bewerber

Die Fraktionen werden aufgefordert Vorschläge für die Festsetzungen dem Bauamt schriftlich vorzulegen. Die Verwaltung wird die Vorschläge sammeln und mit Herrn Wolf und Herrn Ferber (nachhaltig im Lumdatal) abstimmen und in der nächsten Bauausschusssitzung vorlegen.

Für eine bessere Beurteilung bietet Herr Wolf eine Bereisung von Neubaugebieten an.

Bei einem Ortstermin können Festsetzungen und Umsetzung in kürzlich erschlossenen Gebieten verglichen werden.

TOP 3: Anfragen und Mitteilungen

Der Vertrag zum gemeinsamen Gewerbegebiet mit den Gemeinden Grünberg und Rabenau wurde unterzeichnet.

Das Buswartehäuschen in der Treiser Straße, Haltestelle „Gewerbepark“, wurde fertiggestellt.

Frau Trenz äußert den Wunsch in der geplanten Bücherzelle einen Bereich nur für Kinderbücher einzurichten. Die Bücherzelle wird aufgestellt, sobald es die Maßnahmen im Zusammenhang des Corona-Virus zulassen.

Allendorf (Lumda), den 03.03.21

**(Stadtverordneter
Lothar Claar)
Vorsitzender**

**(Anton Hinze)
Schriftführer**

Anwesenheitsliste

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN :

Frau Stadtverordnete Gabriele
Waldschmidt-Busse
Herr Stadtverordneter Helmut Wißner

BFA/FDP-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Lothar Claar

CDU-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Thomas Stein

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneten Manuel Sult

SPD-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Gernot Schäfer

FWG-Fraktion :

Herr Stadtverordneter Walter Diehl

Magistrat :

Herr Bürgermeister Thomas Benz
Herr Dieter Hilbert
Herr Anton Hinze
Herr Stadtrat Reiner Placzko
Herr 1. Stadtrat Udo Schomber

Gäste :

Herr Dipl. Ing. Wolf

Fraktionsvorsitzende :

Herr Stadtverordneter Reiner Käs
Frau Stadtverordnete Brunhilde Trenz

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Ulrich Krieb

entschuldigt fehlten:

Magistrat :

Herr Stadtrat Reinhard Gröb
Frau Stadträtin Petra Sommerlad
Herr Stadtrat Konrad Stelzenbach

Fraktionsvorsitzende :

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sandra
Henneberg

Fraktionsvorsitzender :

Herr Stadtverordneter Karlheinz Erbach
Herr Stadtverordneter Ralf Hofmann